

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Greendoors

registrikood: 80029124

tänava/talu nimi, Geoloogia 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: greendoors@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ranna 14B, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 276 euro ja kulud olid 254 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse liige deklareerib oma vastutust HÜ Greendoors

2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ Greendoors finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-HÜ Greendoors on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	116	2
Nõuded ja ettemaksed	155	41	4
Kokku käibevara	179	157	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	5
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 735	2 713	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157	116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	41	
Kokku omakapital	2 735	2 713	
Kokku kohustused ja omakapital	2 735	2 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	276	268
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61	-24
Mitmesugused tegevuskulud	-193	-203
Ärikasum (kahjum)	22	41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22	41
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	3
Kokku rahavood äritegevusest	-92	44
Kokku rahavood	-92	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	72
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	116

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	116	2 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41	41
31.12.2011	2 556	157	2 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22	22
31.12.2012	2 556	179	2 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seepärast on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19	38
Arvelduskontod	5	78
Kokku raha	24	116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	155	155		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

arveldus perioodil ei olnud hooneühistus töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

HÜ Greendoors 2012. a tegevuse

KONTROLLAKT

HÜ Greendoors 2012.a finantstegevuse kontrollimisel kinnitati, et kõik finantstehingud on teostatud vastavalt raamatupidamise algdokumentidele.

Ebasihipärast vahendite kasutamist ei ole toimunud.

Oma töös juhatuse esimees lähtus nõukogu otsustest.

Kontrollija:



Natalja Põtaleva

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Hooneühistu Greendoors (registrikood: 80029124) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	15.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	276	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	greendoors@hotmail.ee