

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu URAL-AUTO

registrikood: 80029101

tänavatalu nimi, Rahu 18-102

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 56367041

e-posti aadress: patskovskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Rahu 18-102, Narva, 20608 ning selle

osaks oleva hoone osamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2010.a. jooksul HÜ Ural-Auto algab uut tegevus – garaaziboksi valve.

2010.a üldtulud on 261039 krooni ja kulud on 243880 krooni. 2010.aasta tulemus 17159 krooni.

Hooneühistu Ural-Auto majandusaastaruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

Hooneühistu Ural-Auto 2010.a majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 23. mai 2011.a. Narvas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Ural-Auto juhatus äriseadustiku lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnagul õigesti ja õiglaselt kohutuse ja omakapitali.

Juhatus kinnitab toodud 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	126 289	92 217
Nõuded ja ettemaksed	58 604	40 350
Kokku käibevara	184 893	132 567
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 360 000	2 360 000
Kokku põhivara	2 360 000	2 360 000
Kokku varad	2 544 893	2 492 567
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 522	9 355
Kokku lühiajalised kohustused	44 522	9 355
Kokku kohustused	44 522	9 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	44 200	44 200
Muud reservid	2 360 000	2 360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 012	58 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 159	20 805
Kokku omakapital	2 500 371	2 483 212
Kokku kohustused ja omakapital	2 544 893	2 492 567

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	91 991	93 586
Muud äritulud	168 883	0
Mitmesugused tegevuskulud	-53 946	-64 949
Tööjõukulud	-186 022	-6 670
Muud ärikulud	-3 912	-1 162
Ärikasum (-kahjum)	16 994	20 805
Finantstulud ja -kulud	165	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 159	20 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 159	20 805

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 994	20 805
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 254	-11 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 167	-7 771
Laekunud intressid	165	0
Kokku rahavood äritegevusest	34 072	1 284
Kokku rahavood	34 072	1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 217	90 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 072	1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 289	92 217

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	44 200	2 360 000	58 207	2 462 407
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 805	20 805
31.12.2009	44 200	2 360 000	79 012	2 483 212
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 159	17 159
31.12.2010	44 200	2 360 000	96 171	2 500 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ural-Auto 31.12.2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Ural-Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufonndi osakuid, millel puudub olulineturuväärtuse muutuse risk. Rahavooge aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõutet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu teenuste müügiks kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügiks kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 730		
Sotsiaalmaks	20 061		
Kohustuslik kogumispension	84		
Töötuskindlustusmaksed	1 113		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 988	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 424	9 354
Võlad töövõtjatele	13 110	0
Maksuvõlad	26 988	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 522	9 354

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 991	93 586
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	91 991	93 586
Kokku müügitulu	91 991	93 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321	91 991	93 586
Kokku müügitulu	91 991	93 586

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	127 886	5 000
Sotsiaalmaksud	58 136	1 670
Kokku tööjõukulud	186 022	6 670
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 000	3 000

Füüsilisest isikust liikmete arv on 219.

Akt finants-majandustegevuse kontroll.
HÜ Ural-Auto reg.nr 80029101 Rahu 18-102 Narva 20608.

Narva

21.06.2011.a

OU Barts Buroo Nadezda Barts isikus viis läbi HÜ Ural-Auto 2010.a majandusaasta tegevuse tulemuste kontrolli. Kontrollimise käigus andis seletusi juhatuse liige Aleksandr Tihhonov.

Finants-majandustegevuse kontrollimisel revident viis läbi järgmise töö:

-vaatas läbi esmased raamatupidamise dokumendid,

-uuris dokumentatsiooni.

Kontrollimise lõppedes on koostatud revisjoni aastaaruanne.

Esitatud dokumentide alusel 2010.a tulud ja kulud tegelikult jagunesid järgmiselt:

Äritulud	Summa	Ärikulud	Summa
Muud tulud	260874	Tegevuskulud	53946
		Tööjõukulud	186022
		Muud ärikulud	3912
Kokku	+260874		-243880
Finantstulud	+165		
Aruandeaasta kasum	+ 17159		

Koik pangaoperatsioonid on kontrollitud ning on dokumentaalselt tõendatud, lõppsaldod on vastuses raamatupidamisarvestuse andmetega. Raamatupidamisarvestus tegevusega mitte seotud väljamakse pole tuvastatud.

Töötasu määramised HÜ Ural-Auto töötajatele teostati vastaveses töövõtulepingutega.

Maksude arvutus ja maksmine on toimunud õigesti, vastavuses tehtud väljamaksudega ning seadusega kehtestatud tähtaegadel.

HÜ Ural-Auto raamatupidamisarvestuse seisukorra ja selle korraldamise kontrollimisel tuvastati järgmist : raamatupidamisarvestus on korraldatud vastuses EV raamatupidamiseseadusega.

Raamatupidamisarvestus kajastab raamatupidamisarvestus HÜ Ural-Auto reaalse tegevust.

Nadezda Barts

Revident

OU Barts Buroo

Reg.nr 11089836

Vestervalli 12-3 Narva 20307

Grapp

21.06.11.a.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu URAL-AUTO (registrikood: 80029101) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TIKHONOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 159
Kokku	96 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	91991	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56367041
E-posti aadress	patskovskaja@mail.ru