MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu URAL-AUTO

registrikood: 80029101

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Rahu 18-102
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: EE2000

telefon: +372 56367041

e-posti aadress: patskovskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Kasumiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Omakapitali muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 8

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 4 Müügitulu 9

Lisa 5 Muud äritulud 9

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud 10

Lisa 7 Tööjõukulud 10

Lisa 8 Seotud osapooled 10

Lisa 9 Täiendav lisa 1 11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadrissil Rahu 18-102, Narva, 20608 ning selle
osaks oleva hoone osamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.
Aastal 2012 HÜ Ural-Auto pakub kaitselt garaažid.
2012.a üldtulud on 22901 eurot ja kulud on 20467 eurot. 2012.aasta tulemus 2442 eurot.
Hooneühistu Ural-Auto majandusaastaaruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.
Hooneühistu Ural-Auto 2012.a majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 14. mai 2013.a. Narvas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 881	9 397	
Nõuded ja ettemaksed	7 522	5 594	
Kokku käibevara	**17 403**	**14 991**	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	150 831	150 831	
Kokku põhivara	**150 831**	**150 831**	
Kokku varad	**168 234**	**165 822**	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 155	2 185	3
Kokku lühiajalised kohustused	**2 155**	**2 185**	
Kokku kohustused	**2 155**	**2 185**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 825	2 825	
Muud reservid	150 831	150 831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 981	6 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442	3 835	
Kokku omakapital	**166 079**	**163 637**	
Kokku kohustused ja omakapital	**168 234**	**165 822**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 600	8 185	4
Muud äritulud	16 301	15 436	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 413	-2 638	6
Tööjõukulud	-17 974	-17 082	7
Muud ärikulud	-80	-75	
Ärikasum (kahjum)	**2 434**	**3 826**	
Finantstulud ja -kulud	8	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**2 442**	**3 835**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**2 442**	**3 835**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 434	3 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 928	-1 849
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	-660
Laekunud intressid	8	9
Kokku rahavood äritegevusest	**484**	**1 326**
Kokku rahavood	**484**	**1 326**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 397	8 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**484**	**1 326**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 881	9 397

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 825	150 831	6 146	159 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 835	3 835
31.12.2011	2 825	150 831	9 981	163 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 442	2 442
31.12.2012	2 825	150 831	12 423	166 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ural-Auto 31.12.2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
HÜ Ural-Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufonndi osakuid, millel puudub olulineturuväärtuse muutuse risk. Rahavooge aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõutet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makseväime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu teenuste müügiks kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügiks kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsioonaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	**Maksuvõlg**
Üksikisiku tulumaks	253	204
Sotsiaalmaks	828	882
Kohustuslik kogumispension	9	19
Töötuskindlustusmaksed	77	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**1 167**	**1 184**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123	123			
Võlad töövõtjatele	865	865			
Maksuvõlad	1 167	1 167			2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 155	2 155			

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 600	8 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**6 600**	**8 185**
Kokku müügitulu	**6 600**	**8 185**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	6 600	8 185
Kokku müügitulu	**6 600**	**8 185**

Lisa 5 Muud äritulud
(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	0
Garaaziboksi valve	16 191	15 436
Elektrimaks	45	0
Kokku muud äritulud	**16 301**	**15 436**

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2012	2011
Energia	683	0
Elektrienergia	683	0
Mitmesugused bürookulud	915	0
Prugiveod	357	0
Lumekoristus	458	0
Muud	0	2 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**2 413**	**2 638**

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 501	11 738
Sotsiaalmaksud	5 473	5 344
Kokku tööjõukulud	**17 974**	**17 082**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	**2011**
Arvestatud tasu	300	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga 31.12.2012.a.
-füüsilisest isikust liikmete arv: 220;
-juriidilisest isikust liikmete arv: 1.

Akt finants-majandustegevuse kontroll.
HÜ Ural-Auto reg.nr 80029101 Rahu 18-102 Narva 20608.

Narva 27.05.2013.a

OÜ Barts Buroo Nadezda Barts isikus viis läbi HÜ Ural-Auto 2012.a majandusaasta tegevuse tulemuste kontrolli. Kontrollimise käigus andis seletusi juhatuse liige Aleksandr Tihhonov.

Finants-majandustegevuse kontrollimisel revident viis läbi järgmise töö:
-vaatas läbi esmased raamatupidamise dokumendid,
-uuris dokumentatsiooni.
Kontrollimise lõppedes on kooststud revisjoni aastaaruanne.

Esitatud dokumentide alusel 2012.a tulud ja kulud tegelikult jagunesid järgmiselt:

Äritulud	Summa	Ärikulud	Summa
Muud tulud	22901	Tegevuskulud	2413
		Tööjõukulud	17974
		Muud ärikulud	80
Kokku	+22901		-20467
Finantstulud	+8		
Aruandeaasta kasum	+ 2442		

Koik pangaoperatsioonid on kontrollitud ning on dokumentaalselt tõendatud, lõppsaldod on vastuses raamatupidamisarvestuse andmetega. Raamatupidamisarvestus tegevusega mitte seotud väljamakse pole tuvastatud.
Töötasu määramised HÜ Ural-Auto töötajatele teostati vastaveses töövõtulepingutega.
Maksude arvutus ja maksmine on toimunud õigesti,vastavuses tehtud väjamaksudega ning seadusega kehtestatud tähtaegadel.
HÜ Ural-Auto raamatupidamisarvestuse seisukorra ja selle korraldamise kontrollimisel tuvastati järgmist : raamatupidamisarvestus on korraldatud vastuses EV raamatupidamisseadusega.
Raamatupidamisarvestus kajastab raamatupidamisarvestus HÜ Ural-Auto reaalsettegevust.

Nadezda Barts
Revident
OÜ Barts Buroo
Reg.nr 11089836
Vestervalli 12-3 Narva 20307

Н. Барс

27.06.13.a

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Hooneühistu URAL-AUTO (registrikood: 80029101) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TIKHONOV	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442
Kokku	**12 423**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**6600**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56367041**
E-posti aadress	**patskovskaja@mail.ru**