

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu URAL-AUTO

registrikood: 80029101

tänava/talu nimi, Rahu tn 18-102

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20608

telefon: +372 56367041

e-posti aadress: patskovskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Rahu 18-102, Narva, 20608 ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2019 HÜ Ural-Auto pakub kaitselt garaažid. 2019.a üldtulud on 37883 eurot ja kulud on 39737 eurot. 2019.aasta kahjum 1970 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 710	13 500	
Nõuded ja ettemaksed	7 354	8 487	
Kokku käibevarad	20 064	21 987	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	150 831	150 831	
Kokku põhivarad	150 831	150 831	
Kokku varad	170 895	172 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 434	3 387	2,3
Kokku lühiajalised kohustised	3 434	3 387	
Kokku kohustised	3 434	3 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 825	2 825	
Muud reservid	150 831	150 831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 775	13 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 970	1 787	
Kokku omakapital	167 461	169 431	
Kokku kohustised ja omakapital	170 895	172 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 700	7 703	4
Muud äritulud	30 183	22 002	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 491	-3 575	
Tööjõukulud	-26 216	-24 540	
Muud ärikulud	-30	-30	
Ärikasum (kahjum)	-1 854	1 560	
Muud finantstulud ja -kulud	-116	227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 970	1 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 970	1 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ural-Auto juhatus äriseadustiku lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnagul õigesti ja õiglaselt kohutuse ja omakapitali.

Juhatus kinnitab toodud 2019.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	166	116
Sotsiaalmaks	778	528
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	546	826
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 538	1 508

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Võlad töövõtjatele	1 476	1 476
Maksuvõlad	1 538	1 538
Muud võlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	3 434	3 434
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Võlad töövõtjatele	1 388	1 388
Maksuvõlad	1 508	1 508
Kokku võlad ja ettemaksed	3 387	3 387

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 700	7 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 700	7 703
Kokku müügitulu	7 700	7 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	7 700	7 703
Kokku müügitulu	7 700	7 703

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Garaazi valve	25 206	21 330
Elektrimaks	322	440
remondi tood	3 982	0
Muud	673	232
Kokku muud äritulud	30 183	22 002

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	634	952
Elektrienergia	634	952
Mitmesugused bürookulud	737	732
Prugiveod	256	308
Katuse paigaldamine	2 950	0
valvekulud	725	547
Greiderdamise ja tee tood	5 077	250
Lummi koristamine	1 656	296
Joogivee	313	313
Muud	1 143	177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 491	3 575

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 600	18 473
Sotsiaalmaksud	6 616	6 067
Kokku tööjõukulud	26 216	24 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 125	281

Akt finants-majandustegevuse kontroll.
HÜ Ural-Auto reg.nr 80029101 Rahu 18-102 Narva 20608.

Narva

01.06.2020.a

OU Barts Buroo Nadezda Barts isikus viis läbi HÜ Ural-Auto 2019.a majandusaasta tegevuse tulemuste kontrolli. Kontrollimise käigus andis seletusi juhatuse liige Aleksandr Tihhonov.

Finants-majandustegevuse kontrollimisel revident viis läbi järgmise töö:

-vaatas läbi esmased raamatupidamise dokumendid,
-uuris dokumentatsiooni.

Kontrollimise lõppedes on koostatud revisjoni aastaaruanne.

Esitatud dokumentide alusel 2019.a tulud ja kulud tegelikult jagunesid järgmiselt:

Äritulud	Summa	Ärikulud	Summa
Muud tulud	37 883	Tegevuskulud	-13 491
		Tööjõukulud	-26 216
		Muud ärikulud	-30
Kokku	+37 883		-39 737
Finantstulud	-116		
Aruandeaasta kasum	- 1 970		

Koik pangaoperatsioonid on kontrollitud ning on dokumentaalselt tõendatud, lõppsaldod on vastuses raamatupidamisarvestuse andmetega. Raamatupidamisarvestus tegevusega mitte seotud väljamakse pole tuvastatud.

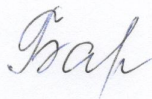
Töötasu määramised HÜ Ural-Auto töötajatele teostati vastavuses töövõtulepingutega.

Maksude arvutus ja maksmine on toimunud õigesti, vastavuses tehtud väjamaksudega ning seadusega kehtestatud tähtaegadel.

HÜ Ural-Auto raamatupidamisarvestuse seisukorra ja selle korraldamise kontrollimisel tuvastati järgmist : raamatupidamisarvestus on korraldatud vastuses EV raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamisarvestus kajastab raamatupidamisarvestus HÜ Ural-Auto reaalse tegevust.

Nadezda Barts
Revident
OU Barts Buroo
Reg.nr 11089836
Vestervalli 12-3 Narva 20307



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Hooneühistu URAL-AUTO (registrikood: 80029101) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TIKHONOV	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 970
Kokku	13 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56367041
E-posti aadress	patskovskaja@mail.ru