

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu URAL-AUTO

registrikood: 80029101

tänava/talu nimi, Rahu tn 18-102

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56367041

e-posti aadress: patskovskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on osutada toetust ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisaja aadressil Rahu 18-102, Narva, 20608 ning selle osaks oleva hoone osamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2021 HÜ Ural-Auto pakub kaitselt garaažid. 2021.a üldtulud on 34703 eurot ja kulud on 35766 eurot. 2021.aasta kahjum 1063 eurot, mis kaetakse renoveerimistööde jaoks kogutud vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 931	7 621
Nõuded ja ettemaksed	6 325	7 494
Kokku käibevarad	15 256	15 115
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 831	150 831
Kokku põhivarad	150 831	150 831
Kokku varad	166 087	165 946
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 531	3 327
Kokku lühiajalised kohustised	4 531	3 327
Kokku kohustised	4 531	3 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 825	2 825
Muud reservid	150 831	150 831
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 963	13 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 063	-4 842
Kokku omakapital	161 556	162 619
Kokku kohustised ja omakapital	166 087	165 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 700	7 700
Muud äritulud	27 003	27 267
Mitmesugused tegevuskulud	-4 987	-10 724
Tööjõukulud	-30 647	-28 624
Muud ärikulud	-30	-30
Ärikasum (kahjum)	-961	-4 411
Muud finantstulud ja -kulud	-102	-431
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 063	-4 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 063	-4 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ural-Auto 31.12.2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Ural-Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) eurodes.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalendena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufonndi osakuid, millel puudub olulineturuväärtuse muutuse risk. Rahavooge aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõutet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu teenuste müügiks kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügiks kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	86	69
Sotsiaalmaks	651	621
Kohustuslik kogumispension	12	11
Töötuskindlustusmaksed	44	42
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	767	742
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 560	1 485

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Võlad töövõtjatele	1 764	1 764
Maksuvõlad	1 560	1 560
Kokku võlad ja ettemaksed	4 531	4 531
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	1 485	1 485
Kokku võlad ja ettemaksed	3 327	3 327

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 700	7 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 700	7 700
Kokku müügitulu	7 700	7 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	7 700	7 700
Kokku müügitulu	7 700	7 700

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Garaazi valve	26 432	25 510
Elektrimaks	488	396
remondi tood	83	1 361
Kokku muud äritulud	27 003	27 267

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	965	620
Elektrienergia	965	620
Mitmesugused bürookulud	840	751
Prugiveod	227	236
Katuse paigaldamine	0	4 675
valvekulud	929	1 621
Greiderdamise ja tee tood	132	1 622
Lummi koristamine	1 317	0
Joogivee	374	329
Muud	203	870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 987	10 724

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 916	21 401
Sotsiaalmaksud	7 731	7 223
Kokku tööjõukulud	30 647	28 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 800	1 675

Akt finants-majandustegevuse kontroll.
HÜ Ural-Auto reg.nr 80029101 Rahu 18-102 Narva 20608.

Narva

24.05.2022.a

OU Barts Buroo Nadezda Barts isikus viis läbi HÜ Ural-Auto 2021.a majandusaasta tegevuse tulemuste kontrolli. Kontrollimise käigus andis seletusi juhatuse liige Aleksandr Tihhonov.

Finants-majandustegevuse kontrollimisel revident viis läbi järgmise töö:

-vaatas läbi esmased raamatupidamise dokumendid,

-uuris dokumentatsiooni.

Kontrollimise lõppedes on koostatud revisjoni aastaaruanne.

Esitatud dokumentide alusel 2021.a tulud ja kulud tegelikult jagunesid järgmiselt:

Äritulud	Summa	Ärikulud	Summa
Muud tulud	34 703	Tegevuskulud	-4 987
		Tööjõukulud	-30 647
		Muud ärikulud	-30
Kokku	+34 703		-35 664
Finantstulud	-102		
Aruandeaasta kasum	- 1 063		

Koik pangaoperatsioonid on kontrollitud ning on dokumentaalselt tõendatud, lõppsaldod on vastuses raamatupidamisarvestuse andmetega. Raamatupidamisarvestus tegevusega mitte seotud väljamakse pole tuvastatud.

Töötasu määramised HÜ Ural-Auto töötajatele teostati vastaveses töövõtulepingutega.

Maksude arvutus ja maksmine on toimunud õigesti, vastavuses tehtud väjamaksudega ning seadusega kehtestatud tähtaegadel.

HÜ Ural-Auto raamatupidamisarvestuse seisukorra ja selle korraldamise kontrollimisel tuvastati järgmist : raamatupidamisarvestus on korraldatud vastuses EV raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamisarvestus kajastab raamatupidamisarvestus HÜ Ural-Auto reaalse tegevust.

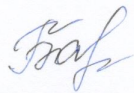
Nadezda Barts

Revident

OU Barts Buroo

Reg.nr 11089836

Vestervalli 12-3 Narva 20307



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Hooneühistu URAL-AUTO (registrikood: 80029101) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TIKHONOV	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 063
Kokku	7 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56367041
E-posti aadress	patskovskaja@mail.ru