

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SÕPRUSE tn 16 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029093

telefon: +372 55633540

e-posti aadress: ahtme.maja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2017 aastal: akende paigaldus .
Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 023	7 406
Kokku käibevarad	7 023	7 406
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 521	2 576
Kokku põhivarad	4 521	2 576
Kokku varad	11 544	9 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 685	3 514
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 338	6 449
Kokku lühiajalised kohustised	7 023	9 963
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 502	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 502	0
Kokku kohustised	11 525	9 963
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	518
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-499	-499
Kokku netovara	19	19
Kokku kohustised ja netovara	11 544	9 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 631	3 900
Kokku tulud	5 631	3 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 631	-3 900
Kokku kulud	-5 631	-3 900
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	518	-499	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	518	-499	19
31.12.2016	518	-499	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	518	-499	19
31.12.2017	518	-499	19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korterühistu jätkab oma tegevust. Korterühistu majandusaasta algus on 01.01.2017 ja lõpp 31.12.2017

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud kajastuvad bilansis aj arvatakse maha tööde FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 704	2 685		19
Ostjatelt laekumata arved	2 704	2 685		19
Muud nõuded	8 840	4 338	4 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 544	7 023	4 502	19

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 533	3 514		19
Ostjatelt laekumata arved	3 533	3 514		19
Muud nõuded	6 449	3 892	2 557	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 982	7 406	2 557	19

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 685	2 685
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 514	3 514
Kokku võlad ja ettemaksed	3 514	3 514

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
soojus	2 119	3 136
vesi	266	378
Kokku võlad tarnijatele	2 385	3 514

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Iga korteriomandi majanduskulude suurus 2017 aasta eest										
Krt	Hooldus	Üdelekter	Remfond	Sihttasu	Prugivedu	S. arvestus	Org kulud	Vesi	Soojus	Kokku
1	143,28	10,19	86,98	148,18	23,63	4,13	30,67	379,48	850,08	1676,62
2	70,13	4,99	42,62	72,58	11,59	4,13	30,67	93,24	416,36	746,31
3	109,58	7,82	66,53	113,47	18,12	4,13	30,67	198,19	650,58	1199,09
4	143,28	10,19	86,98	148,18	23,63	4,13	30,67	226,66	850,08	1523,80
5	69,26	4,92	42,05	71,71	11,45	4,13	30,67	533,20	411,42	1178,81
6	110,30	7,85	66,96	114,05	18,18	4,13	30,67	390,92	654,29	1397,35
7	142,85	10,16	86,69	147,74	23,57	4,13	30,67	63,00	847,61	1356,42
8	70,13	4,99	42,62	72,58	11,59	4,13	30,67	0,50	416,36	653,57
9	109,44	7,79	66,38	113,18	18,02	4,13	30,67	39,37	649,35	1038,33

10	105,26	7,51	63,94	108,86	17,36	4,13	30,67	288,40	624,55	1250,68
11	107,14	7,67	64,94	110,88	17,70	4,13	30,67	153,32	635,71	1132,16
12	108,00	7,70	65,52	111,74	17,82	4,13	30,67	81,43	640,68	1067,69
13	105,26	7,51	63,94	108,86	17,36	4,13	30,67	27,94	624,55	990,22
14	107,57	7,68	65,23	111,31	17,74	4,13	30,67	254,64	638,18	1237,15
15	105,70	7,54	64,08	109,30	17,46	4,13	30,67	94,31	627,03	1060,22
16	105,70	7,54	64,08	109,30	17,46	4,13	30,67	137,69	627,03	1103,60
17	106,70	7,60	64,80	110,45	17,60	4,13	30,67	235,86	633,22	1211,03
18	104,83	7,44	63,65	108,43	17,32	4,13	30,67	254,42	622,07	1212,96
19	106,70	7,60	64,80	110,45	17,60	4,13	30,67	29,17	633,22	1004,34
20	69,12	4,92	41,90	71,57	11,38	4,13	30,67	198,06	61,96	493,71
21	145,58	10,42	88,27	150,62	24,01	4,13	30,67	115,32	863,72	1432,74
22	105,70	7,54	64,08	109,30	17,46	4,13	30,67	153,96	627,03	1119,87
23	70,13	4,99	42,62	72,58	11,59	4,13	30,67	293,97	416,36	947,04
24	144,86	10,32	87,98	149,90	23,87	4,13	30,67	225,35	48,21	725,29
25	106,70	7,60	64,80	110,45	17,60	4,13	30,67	67,80	633,22	1042,97
26	70,56	5,05	42,77	73,01	11,62	4,13	30,67	351,77	418,85	1008,43
27	146,02	10,42	88,56	151,06	24,11	4,13	30,67	14,65	80,56	550,18
	2889,78	205,95	1753,77	2989,74	476,84	111,51	828,09	4902,62	15202,28	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

SÕPRUSE tn 16 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029093) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNA LISTOVA	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55633540
E-posti aadress	ahtme.maja@gmail.com