
■■■■■ ■■■■■■: 01.01.2009

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■: 31.12.2009

DATE RECEIVED: _____

■■■■■■■■■■ ■■■: 80029070

■■■■■ / ■■■■■ ■■■, Kadastiku 3
■■■, ■■■■■■■■■■:

■■■■■ / ■■■■■■ / ■■■■■■ / ■■■■■■: ■■■■■ ■■■■■■

■■■■■:

■■■■■■■■ ■■■■■■: 21004

■■■■■: ■■■■-■■■■■■■■■■

■■■■■: 55929172

□□□□:

■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■: velje@mail.ru

DATE **TIME**:

Sisukord

■■■■■■■■ ■■■■■■	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Revizija	12

Tegevusaruanne

HU Velje samal aastal alustati majandustegevusega.

HU Velje majandustegevus 2009. aastal oli stabiilne.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 129963 krooni. Keskmine tootajate arv oli aruandeperioodil 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaruande kooskolas EV Hea Raamatupidami Kastavaga. EV Hea Raamatupidamistava pohinouded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, mis joustus 01.01.2009a. Ja mida taiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaruande kostamisel on lahtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2009a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibistlahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti ja oiglaselt HU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on HU Velje jaatkuvalt tegutsev majandusuksus.

Majandusaasta algas 01 jaanuar 2009 ja loppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaruande arvnutajad on esitatud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	190 462	175 449
Kokku käibevara	190 462	175 449
Kokku varad	190 462	175 449
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 449	67 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 013	67 452
Kokku omakapital	190 462	175 449
Kokku kohustused ja omakapital	190 462	175 449

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	281 564	288 972
Muud äritulud	8 336	9 338
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 892	-90 441
Tööjõukulud	-176 865	-135 079
Muud ärikulud	-3 130	-5 338
Ärikasum (-kahjum)	15 013	67 452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 013	67 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 013	67 452

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 013	67 452
Kokku rahavood äritegevusest	15 013	67 452
Kokku rahavood	15 013	67 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 449	67 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 013	67 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 462	135 449

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	67 997	107 997
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		67 452	67 452
31.12.2008	40 000	135 449	175 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15 013	15 013
31.12.2009	40 000	150 462	190 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Velje 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakooormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmismahhind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrassimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	190 462	175 449
Kokku raha	190 462	175 449

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	129 963	113 483
Sotsiaalmaksud	46 332	21 256
Pensionikulu	570	340
Kokku tööjõukulud	176 865	135 079

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	40 000	40 000

Утвержден
решением общего собрания
членов гаражного товарищества HÜ VELJE
протокол № 14а от 28.03 2010г.

А К Т

г. Нарва

05.02.2010.

Ревизионная комиссия гаражного товарищества VELJE в составе:

председателя: Румянцева О.

членов: Морозовой С.

Монаховой М.

в присутствии бухгалтера Бойцовой Г. в период с 25 января по 05.02.2010г. произвела ревизию финансово – хозяйственной деятельности правления VELJE за период с 01.01.09. по 31.12.09. и установила:

- нарушений финансовой дисциплины в деятельности правления VELJE не обнаружено,
- комиссией проверено поступление членских взносов от членов товарищества, оплата за электроэнергию и других поступлений, а также их расходование.

Остаток денежных средств на 01.01.09. в товариществе составил 175449.45 крон, из них:

- на расчетном счете - 173399.75
- в кассе - 2049.70

За отчетный период поступило 290245.66 крон, из них:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - членские взносы | - 281564.20 |
| - поступило за израсходованную эл.эн. | - 5715.75 |
| - пеня (0,1%) | - 190.80 |
| - % банка | - 345.91 |
| - паевые взносы (долг 2008г.) | - 303,00 |
| - членские взносы (долг 2008г.) | - 2126,00 |

За отчетный период расход денежных средств составил 275233,02 крон, в том числе;

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - заработная плата штатных работников | - 31332,00 |
| - премия штатных работников | - 3280,00 |
| - заработная плата сторожей | - 95351,00 |
| - социальный налог (33%) | - 46332,00 |
| - налог по безработице | - 2824,00 |
| - перечислен подоходный налог | - 12939,00 |
| - налог по пенсионному страхованию | - 570,00 |
| - оплачено за израсходованную эл.эн. | - 23485,45 |
| - земельный налог | - 3476,00 |

- вывоз мусора	- 12790,20
- телефонные карточки	- 3396,00
- услуги банка	- 172,50
- использование личного автотранспорта	- 11400,00
- щебенка	- 1440,00
- канцелярские расходы	- 1363,85
- объявления в газету	- 708,00
- почтовые расходы	- 645,00
- хоз.расходы(эл. лампочки, замки, тонер)	- 1577,02
- ремонт крыши (офис, щитовая, туалет)	- 14963,00
- лежащий полицейский	- 6888,00
- сварка шлагбаума	- 300,00

Остаток денежных средств в товариществе на 31.12.09. составил 190462,09 крон, из них:

- на расчетном счете - 173767,19
- в кассе - 16694,90

Должники на 31.12. 2009г. :

	чл.взносы	паевые взносы
бокс № 46 <i>Эйцекс Л.</i>	707,-	
№ 47, 48 } <i>Каневская Г.</i>	2795,-	
№ 49, 50 }	677,-	
№ 83 <i>Парфенов П.</i>	696,-	
№ 100 <i>Себренцов В.</i>	696,-	
№ 116 <i>Капачев В.</i>	1395,-	
№ 144 } <i>Пасторуха Д.</i>	756,-	
№ 145 }	452,-	
№ 186 <i>Ветюшкин З.</i>	730,-	
№ 187 <i>Соловьев И.</i>	280,-	
№ 315 <i>Лобов М.</i>		
№ 346 <i>Андреев Л.</i>		

Итого: 9404,-

Всего:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Румянцев О.

Морозова С.

Монахова М.

Ознакомлены с актом:

Председатель НÜ VELJE:

Бухгалтер:

Боглов А.

Бойцова Г.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu VELJE (registrikood: 80029070) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER BOGLOV	Juhatuse liige	22.11.2010
GENNADY SAVCHENKO	Juhatuse liige	22.12.2010
VLADIMIR SOKUŠEV	Juhatuse liige	26.12.2010
MIKHAIL SPIRIN	Juhatuse liige	27.12.2010
LIUDMILA ALIMOVA	Juhatuse liige	30.12.2010
NIKOLAI KUSTOV	Juhatuse liige	12.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 013
Kokku	150 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 452
Kokku	150 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	281564	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	velje@mail.ru