

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu VELJE

registrikood: 80029070

tänavatalu nimi, Kadastiku 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55929172

faks:

e-posti aadress: velje@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Revizija	12

Tegevusaruanne

HU Velje samal aastal alustati majandustegevusega.

HU Velje majandustegevus 2010. aastal oli stabiilne.

Aruandeperioodil arvestati palgakadeks kokku 126794 krooni. Keskmise tootajate arv oli aruandeperioodil 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidami Kastavaga, EV Hea Raamatupidamistava

pohinouded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, mis joustus 01.01.2010 a. Ja mida talendavad EV Raamatupidamise Toimkonna

juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande kostamisel on lahtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega

reglementeeritakse aruannete koostamist. 2010 a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja

kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibistatudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti ja oiglaselt HU vara, kohustusi,omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse

tulemust. Juhatusse hinnangul on HU Velje jaatkuvall tegutsev majandusuksus.

Majandusaasta algas 01 jaanuar 2010 ja loppes 31.detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnilajad on esitatud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	54 272	190 462
Kokku käibevara	54 272	190 462
Kokku varad	54 272	190 462
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 462	135 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 190	15 013
Kokku omakapital	54 272	190 462
Kokku kohustused ja omakapital	54 272	190 462

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	290 845	281 564
Muud äritulud	9 351	8 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 220	-94 892
Tööjõukulud	-190 690	-176 865
Muud ärikulud	-3 476	-3 130
Ärikasum (-kahjum)	-136 190	15 013
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 190	15 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 190	15 013

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-136 190	15 013
Kokku rahavood äritegevusest	-136 190	15 013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	
Kokku rahavood	-96 190	15 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 462	135 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 190	15 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 272	150 462

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	135 449	175 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15 013	15 013
31.12.2009	40 000	150 462	190 462
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-136 190	-136 190
31.12.2010	40 000	14 272	54 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Velje 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	54 272	190 462
Kokku raha	54 272	190 462

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	128 794	129 963
Sotsiaalmaksud	60 166	46 332
Pensionikulu	1 730	570
Kokku tööjõukulud	190 690	176 865

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	40 000	40 000

Kinnitatud Garaažiühistu HÜ VELJE liikmete
üldkoosoleku otsusega
22.02.2011 a protokoll nr 1

AKT

Narva linn

22.02.2011

Garaažiühistu VELJE revisjonikomisjon koosseisus:

esimees: Rumjantsev Oleg

liikmed: Morozova Svetlana

Monahhova Marina

raamatupidaja Boytsova Galina juuresolekul viis läbi ajavahemikus 02 veebruar kuni 22.02.2011 a VELJE juhatuse finantsmajandusliku tegevuse revisjoni perioodil 01.01.10-31.12.10 a. Revisjoni käigus kontrolliti: kassa- ja pangaoperatsioone, avansi aruandeid, töötasufonde, maksude aruandeid, tarnijate aruandeid. Komisjon tegi kindlaks:

- VELJE juhatuse tegevuses ei tuvastatud finantsdistsipliini rikkumisi,
- komisjon kontrollis liikmemaksude tasumist ühistu liikmete poolt, elektrienergia eest tasumist ja muid makse ning nende kulutamist.

Vastavalt kontrollimiseks esitatud dokumentidele jagunesid tulud ja kulud 2010 aastal alljärgnevalt:

Rahaliste vahendite jääk seisuga 01.01.10 moodustas 190462.09 krooni.

Tulud 2010 aastal:

- liikmemaksud - 293639.65
- tasuti kasutatud elektrienergia eest - 6556.00
- saadud viivised (0,1%) ja pangaintressid - 246.91

KOKKU - 300442.56

Kulud 2010 aastal:

- töötasu - 128794.00
- maksud - 61896.00
- tegevuskulud - 242274.49
- muud kulud - 3476.00
- pangateenused - 192.00

KOKKU - 436632.49

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.10 a moodustas 54272.16 krooni.

Kokku moodustas arvestusliku perioodi tegevuse tulemus: 136189.93 krooni.

1. Majandustegevuste dokumenteerimine.

Raamatupidamine toimub esmaste dokumentide alusel, mis vastavad EV seaduste nõudmistele. Esmased dokumendid köidetakse kasvavas järjestuses ning raamatupidaja säilitab neid ühe aasta jooksul.

2. Kassa-ja pangaoperatsioonide kontrollimine.

2.1. Sularaha liikumine kassa kaudu toimub sissetulevate ja väljaminevate kassaorderite alusel. Kõik kassadokumendid on vormistatud vastavalt kehtiva seadusandluse nõudmistele ja allkirjastatud. Töötasu ja aruandevaluste summade maksmine toimub sularahas, ülejäänud rahad pannakse arveldusarvele.

2.2. Panga väljavõtete kontroll näitas alljärgnevaid väljamakseid: aktsepteeritud arved ja arvestatud maksud. Panga väljavõtte kuukäibed ja lõppsaldo vastavad raamatupidamisliku arvestuse andmetele. HÜ Velje on Swedbank klient. Rahaliste vahendite jääk arveldusarvel seisuga 31.12.10 a moodustas 54272.16 krooni.

3. Maksmise arvepidamine aruandvate isikutega.

Aruandev isik, kelleks on ainult esimees, esitab raamatupidajale avansiaruanded, mis on vormistatud vastavalt vajadusele. Kõik vajalikud tõendavad dokumendid on lisatud. Seisuga 31.12.10 a võlgnevusi avansiaruande kohaselt ei ole.

4. Arveldamine tarnijatega.

Kõik aktsepteeritud tarnijate poolt esitatud arved on otseselt seotud HÜ Velje majandustegevusega ja tasutud õigeaegselt. Viivitatud võlgnevus puudub.

5. Töötasu ja maksude ülekandmise kontrollimine.

Töötasu ülekandmine arvestusliku kuu eest kajastub töötasu aruandes. Töötasu makstakse üks kord kuus tähtaegadeks, mis on kokku lepitud Töölepinguga. Töötasu makstakse sularahas kassast. Puhkusetasu arvestatakse ja kantakse kulusse töötajale puhkuse eraldamise perioodi eest. Võlgnevusi töötasu osas seisuga 31.12.10 a pole. Töötasu, mis on välja arvutatud detsembri eest kanti üle detsembrikuus. Maksud on deklareeritud ja makstud samuti detsembris. Töötasu väljamaksmine ja maksude ülekandmine toimus õigeaegselt terve aasta vältel.

6. Raamatupidamise aruande pidamine.

Kontrollimiseks esitatud dokumendid võimaldavad teha järelduse, et HÜ Velje raamatupidamise aruanne on korraldatud ja peetakse õigesti. Kõik esmased dokumendid on olemas, raamatupidamise aruanne kajastab HÜ tegelikku tegevust.

Komisjoni esimees:

Rumjantsev Oleg

Komisjoni liikmed:

Morozova Svetlana
Monahhova Marina.

Akti on tutvustatud:

HÜ Velje esimees:

Boglov Alexander

Raamatupidaja:

Boytsova Galina

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu VELJE (registrikood: 80029070) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER BOGLOV	Juhatuseliige	12.04.2011
GENNADY SAVCHENKO	Juhatuseliige	15.04.2011
MIKHAIL SPIRIN	Juhatuseliige	15.04.2011
VLADIMIR SOKUŠEV	Juhatuseliige	15.04.2011
LIUDMILA ALIMOVA	Juhatuseliige	15.04.2011
NIKOLAI KUSTOV	Juhatuseliige	17.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 190
Kokku	14 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 272
Kokku	14 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	290845	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	velje@mail.ru