

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võidu-70

registrikood: 80029064

tänavatalu nimi, Võidu 70

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 55677655, +372 55575204, +372 5150695

e-posti aadress: kyvoidu70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2013. aastal oli keskmine töötajate arv 2, palkadeks kulus koos sotsiaalmaksetega 5 281 eurot, sealhulgas juhatusele maksti tasusid koos sotsiaalmaksetega summas 1 887 eurot ja autohüvitiisi summas 780 eurot.

2013. aastal tehti remonditöid kokku summas 2 107 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013. aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 856	22 380	2
Nõuded ja ettemaksed	7 408	10 063	3
Kokku käibevara	38 264	32 443	
Kokku varad	38 264	32 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 224	6 802	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 168	22 316	5
Kokku lühiajalised kohustused	33 392	29 118	
Kokku kohustused	33 392	29 118	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 791	1 237	
Aruandeaasta tulem	1 547	554	
Kokku netovara	4 872	3 325	
Kokku kohustused ja netovara	38 264	32 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 066	12 229	
Muud tulud	399	0	
Kokku tulud	10 465	12 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 107	-4 270	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539	-2 130	
Tööjõukulud	-5 282	-5 281	7
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-8 928	-11 696	
Põhitegevuse tulem	1 537	533	
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	1 547	533	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 537	533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 655	-2 880
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 274	5 859
Kokku rahavood põhitegevusest	8 466	3 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	21
Kokku rahavood	8 476	3 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 380	18 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 476	3 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 856	22 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 534	1 237	2 771
Aruandeaasta tulem		554	554
31.12.2012	1 534	1 791	3 325
Aruandeaasta tulem		1 547	1 547
31.12.2013	1 534	3 338	4 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 70 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	30 856	22 380
Kokku raha	30 856	22 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 408	7 408
Ostjatelt laekumata arved	7 408	7 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 408	7 408
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 063	10 063
Ostjatelt laekumata arved	10 063	10 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 063	10 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 218	4 218		
Võlad töövõtjatele	33	33		
Saadud ettemaksed	973	973		
Muud saadud ettemaksed	973	973		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 224	5 224		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 619	6 619		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	151	151		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 802	6 802		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	18 628	7 958	-4 270	22 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 628	7 958	-4 270	22 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 628	7 958	-4 270	22 316

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	22 316	7 959	-2 107	28 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 316	7 959	-2 107	28 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 316	7 959	-2 107	28 168

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 107	4 270
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 107	4 270

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 952	3 951
Sotsiaalmaksud	1 329	1 339
Puhkusekohustusekulu	1	-9
Kokku tööjõukulud	5 282	5 281
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 887	2 011
Autohüvitised	780	600

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamise mahud

Kommunaalteenus (eurodes)	2013	2012
Soojus	32 262	33 965
Gaas	781	1 001
Elektrienergia	2 016	1 535
Vesi ja kanalisatsioon	5 835	4 656
Prügivedu	2 995	2 821
Kokku	43 889	43 978

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Korteriühistu Võidu-70 (registrikood: 80029064) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE HALLIKMA	Juhatuse liige	19.06.2014
MERLE KALVIK	Juhatuse liige	20.06.2014
MARTIN KONSO	Juhatuse liige	23.06.2014
SIRJE PÜSS	Juhatuse liige	24.06.2014
AIVAR ZARUBIN	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575204
Mobiiltelefon	+372 5150695
Mobiiltelefon	+372 55677655
E-posti aadress	kyvoidu70@gmail.com