

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Võidu-70

**registrikood:** 80029064

**tänavatalu nimi,** Võidu 70

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44313

**telefon:** +372 55677655, +372 55575204, +372 5150695

**e-posti aadress:** kyvoidu70@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamise mahud                        | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2015. aastal oli keskmine töötajate arv 2, palkadeks kulus koos sotsiaalmaksetega 6 782 eurot, sealhulgas juhatusele maksti tasusid koos sotsiaalmaksetega summas 1 975 eurot.

2015. aastal tehti remonditöid kokku summas 3 515 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015. aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 38 930        | 32 269        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 646         | 7 115         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 576</b> | <b>39 384</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 576</b> | <b>39 384</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 501         | 5 867         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 32 157        | 27 713        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>36 658</b> | <b>33 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>36 658</b> | <b>33 580</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 534         | 1 534         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 270         | 3 338         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 114         | 932           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 918</b>  | <b>5 804</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>43 576</b> | <b>39 384</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 474         | 16 372         |         |
| Muud tulud                                                 | 442            | 120            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 916</b>  | <b>16 492</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 515         | -8 413         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -232           | -1 616         |         |
| Tööjõukulud                                                | -7 058         | -5 533         | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 805</b> | <b>-15 562</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 111</b>   | <b>930</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3              | 2              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 114</b>   | <b>932</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 111        | 930          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 469        | 293          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 078        | 188          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 658</b> | <b>1 411</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |              |         |
| Laekunud intressid                                     | 3            | 2            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>3</b>     | <b>2</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 661</b> | <b>1 413</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 32 269       | 30 856       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 661</b> | <b>1 413</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 38 930       | 32 269       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 534                                   | 3 338               | 4 872          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 932                 | 932            |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 534                                   | 4 270               | 5 804          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 114               | 1 114          |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 534                                   | 5 384               | 6 918          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 70 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

#### Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB pank          | 38 930        | 32 269        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 930</b> | <b>32 269</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 646        | 4 646          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 646        | 4 646          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 646</b> | <b>4 646</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 115        | 7 115          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 115        | 7 115          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 115</b> | <b>7 115</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 098        | 4 098          |
| Võlad töövõtjatele               | 403          | 403            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 501</b> | <b>4 501</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 567        | 5 567          |
| Võlad töövõtjatele               | 127          | 127            |
| Maksuvõlad                       | 173          | 173            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 867</b> | <b>5 867</b>   |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013    | Saadud       | Tulu          | 31.12.2014    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |               |               |
| Remonditasud                                                | 28 168        | 7 958        | -8 413        | 27 713        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>28 168</b> | <b>7 958</b> | <b>-8 413</b> | <b>27 713</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>28 168</b> | <b>7 958</b> | <b>-8 413</b> | <b>27 713</b> |

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu   | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Remonditasud                                                | 27 713     | 7 959  | -3 515 | 32 157     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 27 713     | 7 959  | -3 515 | 32 157     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 27 713     | 7 959  | -3 515 | 32 157     |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 3 515        | 8 413        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 515</b> | <b>8 413</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 5 077        | 4 071        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 705        | 1 369        |
| Puhkusekohustusekulu                                  | 276          | 93           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>7 058</b> | <b>5 533</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 60                | 60                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 485             | 1 887             |
| Autohüvitised                                                                        | 0                 | 700               |

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamise mahud

| <b>Kommunaalteenus</b> (eurodes) | <b>2015</b>   | <b>2014</b>   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Soojus                           | 27 393        | 31 700        |
| Gaas                             | 523           | 679           |
| Elektrienergia                   | 1 457         | 1 655         |
| Vesi ja kanalisatsioon           | 7 216         | 6 392         |
| Prügivedu                        | 1 803         | 2 836         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>38 392</b> | <b>43 262</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Korteriühistu Võidu-70 (registrikood: 80029064) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÕIE HALLIKMA       | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |
| MERLE KALVIK       | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |
| MARTIN KONSO       | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |
| AIVAR ZARUBIN      | Juhatuse liige     | 01.07.2016           |
| SIRJE PÜSS         | Juhatuse liige     | 01.07.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55575204       |
| Mobiiltelefon   | +372 5150695        |
| Mobiiltelefon   | +372 55677655       |
| E-posti aadress | kyvoidu70@gmail.com |