

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Võidu-70

registrikood: 80029064

telefon: +372 5567765

e-posti aadress: kyvoidu70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamise tasud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2017. aastal oli keskmine töötajate arv 2, töötasuks kulus koos sotsiaalmaksetega 9 408 eurot, sealhulgas juhatusele maksti tasusid koos sotsiaalmaksetega summas 3 032 eurot.

2017. aastal tehti remonditöid kokku summas 3 574 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017. aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 721	33 951	2
Nõuded ja ettemaksed	7 309	6 733	3
Kokku käibevarad	46 030	40 684	
Kokku varad	46 030	40 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 140	4 521	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 987	27 603	
Kokku lühiajalised kohustised	37 127	32 124	
Kokku kohustised	37 127	32 124	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 026	5 384	
Aruandeaasta tulem	343	1 642	
Kokku netovara	8 903	8 560	
Kokku kohustised ja netovara	46 030	40 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 522	20 472	
Muud tulud	342	1 463	
Kokku tulud	13 864	21 935	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 574	-12 513	7
Mitmesugused tegevuskulud	-695	-673	
Tööjõukulud	-9 256	-7 110	8
Kokku kulud	-13 525	-20 296	
Põhitegevuse tulem	339	1 639	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	343	1 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	339	1 639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-756	-2 087
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 183	-4 534
Kokku rahavood põhitegevusest	4 766	-4 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	4 770	-4 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 951	38 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 770	-4 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 721	33 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 534	5 384	6 918
Aruandeaasta tulem		1 642	1 642
31.12.2016	1 534	7 026	8 560
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2017	1 534	7 369	8 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 70 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	38 721	33 951
Kokku raha	38 721	33 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 309	7 309
Ostjatelt laekumata arved	7 309	7 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 309	7 309
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 553	6 553
Ostjatelt laekumata arved	6 553	6 553
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 733	6 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		136		99
Sotsiaalmaks		230		167
Kohustuslik kogumispension		17		8
Töötuskindlustusmaksed		11		6
Ettemaksukonto jääk	0		180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		394	180	280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 663	4 663
Võlad töövõtjatele	83	83
Maksuvõlad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	5 140	5 140
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 006	4 006
Võlad töövõtjatele	235	235
Maksuvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	4 521	4 521

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	32 157	7 959	-12 513	27 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 157	7 959	-12 513	27 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 157	7 959	-12 513	27 603
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	27 603	7 958	-3 574	31 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 603	7 958	-3 574	31 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 603	7 958	-3 574	31 987

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 574	12 513
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 574	12 513

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 045	5 449
Sotsiaalmaksud	2 363	1 830
Puhkusekohustusekulu	-152	-169
Kokku tööjõukulud	9 256	7 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 280	1 489

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamise mahud

Kommunaalteenus (eurodes)	2017	2016
Soojus	26604	22 470
Gaas	477	434
Elektrienergia	1 770	1 393
Vesi ja kanalisatsioon	7 010	7 539
Prügivedu	1769	1 608
Kokku	37 630	33 444

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	55879 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Võidu-70 (registrikood: 80029064) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE HALLIKMA	Juhatuse liige	23.10.2018
SIRJE PÜSS	Juhatuse liige	23.10.2018
AIVAR ZARUBIN	Juhatuse liige	23.10.2018
MERLE KALVIK	Juhatuse liige	24.10.2018
MARTIN KONSO	Juhatuse liige	29.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150695
Mobiiltelefon	+372 55677655
Mobiiltelefon	+372 55575204
E-posti aadress	kyvoidu70@gmail.com