

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Rakvere linn, Võidu tn 70 korteriühistu

**registrikood:** 80029064

**telefon:** +372 55677655

**e-posti aadress:** kyvoidu70@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10        |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 11        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>12</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2020 aastal oli keskmine töötajate arv 2.

2020 aastal tehti remonditöid summas 3 508 eurot ja jätkati renoveerimise eeltöödega, mille jaoks tehti kulutusi summas 14 924 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020 aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 32 269        | 43 393        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 275         | 7 915         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 544</b> | <b>51 308</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>41 544</b> | <b>51 308</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 963         | 6 962         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 18 024        | 30 557        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 987</b> | <b>37 519</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 987</b> | <b>37 519</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 5 513         | 5 513         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 276         | 7 548         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 768         | 728           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>15 557</b> | <b>13 789</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>41 544</b> | <b>51 308</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 32 433         | 20 979         |         |
| Muud tulud                                                 | 179            | 206            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>32 612</b>  | <b>21 185</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 504        | -7 715         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -740           | -1 024         |         |
| Tööjõukulud                                                | -11 603        | -11 722        | 8       |
| Muud kulud                                                 | -1             | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-30 848</b> | <b>-20 461</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 764</b>   | <b>724</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 4              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 768</b>   | <b>728</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020           | 2019       |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 764          | 724        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 359         | 568        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -11 533        | -4 717     |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0              | 3 979      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-11 128</b> | <b>554</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |            |
| Laekunud intressid                                     | 4              | 4          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4</b>       | <b>4</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-11 124</b> | <b>558</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 43 393         | 42 835     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-11 124</b> | <b>558</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 32 269         | 43 393     |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                    | 1 534                                                      | 0        | 7 548               | 9 082          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                            |          | 728                 | 728            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 3 979                                                      |          |                     | 3 979          |
| Muutused reservides                  |                                                            |          |                     | 0              |
| <b>31.12.2019</b>                    | 5 513                                                      |          | 8 276               | 13 789         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                            |          | 1 768               | 1 768          |
| <b>31.12.2020</b>                    | 5 513                                                      |          | 10 044              | 15 557         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 70 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

#### Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB pank          | 32 269        | 43 393        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 269</b> | <b>43 393</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 881        | 8 881          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 881        | 8 881          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 394          | 394            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 275</b> | <b>9 275</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 915        | 7 915          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 915        | 7 915          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 915</b> | <b>7 915</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 137        | 137        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 232        | 233        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 14         | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 11         | 11         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 394        |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>394</b> | <b>394</b> | <b>395</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 014        | 6 014          |
| Võlad töövõtjatele               | 240          | 240            |
| Maksuvõlad                       | 394          | 394            |
| Korteriomanike ettemaksed        | 1 315        | 1 315          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 963</b> | <b>7 963</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 427        | 6 427          |
| Võlad töövõtjatele               | 140          | 140            |
| Maksuvõlad                       | 395          | 395            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 962</b> | <b>6 962</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remonditasud                                               | 35 620     | 2 652    | -7 715                            | 30 557     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 35 620     | 2 652    | -7 715                            | 30 557     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 35 620     | 2 652    | -7 715                            | 30 557     |
|                                                            |            |          |                                   |            |
|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2020 |
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remonditasud                                               | 30 557     | 5 971    | -18 504                           | 18 024     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 30 557     | 5 971    | -18 504                           | 18 024     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 30 557     | 5 971    | -18 504                           | 18 024     |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 18 504        | 7 715        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>18 504</b> | <b>7 715</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 616         | 8 743         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 887         | 2 931         |
| Puhkusekohustusekulu                           | 100           | 48            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 603</b> | <b>11 722</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 59         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 000 | 3 000 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 483 EUR         |
| 2            | 1245 EUR        |
| 3            | 1205 EUR        |
| 4            | 483 EUR         |
| 5            | 876 EUR         |
| 6            | 950 EUR         |
| 7            | 566 EUR         |
| 8            | 955 EUR         |
| 9            | 1091 EUR        |
| 10           | 652 EUR         |
| 11           | 1077 EUR        |
| 12           | 975 EUR         |
| 13           | 590 EUR         |
| 14           | 1651 EUR        |
| 15           | 1538 EUR        |
| 16           | 915 EUR         |
| 17           | 1219 EUR        |
| 18           | 1285 EUR        |
| 19           | 708 EUR         |
| 20           | 1145 EUR        |
| 21           | 693 EUR         |
| 22           | 1148 EUR        |
| 23           | 1979 EUR        |
| 24           | 1551 EUR        |
| 25           | 769 EUR         |
| 26           | 1484 EUR        |
| 27           | 661 EUR         |
| 28           | 918 EUR         |
| 29           | 1697 EUR        |
| 30           | 817 EUR         |
| 31           | 877 EUR         |
| 32           | 1411 EUR        |
| 33           | 1252 EUR        |
| 34           | 950 EUR         |
| 35           | 860 EUR         |
| 36           | 837 EUR         |
| 37           | 697 EUR         |
| 38           | 1210 EUR        |
| 39           | 756 EUR         |
| 40           | 810 EUR         |
| 41           | 1282 EUR        |
| 42           | 799 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 866 EUR          |
| 44            | 1598 EUR         |
| 45            | 764 EUR          |
| 46            | 1278 EUR         |
| 47            | 1103 EUR         |
| 48            | 513 EUR          |
| 49            | 1106 EUR         |
| 50            | 1698 EUR         |
| 51            | 530 EUR          |
| 52            | 1938 EUR         |
| 53            | 1411 EUR         |
| 54            | 531 EUR          |
| 55            | 1032 EUR         |
| 56            | 2199 EUR         |
| 57            | 557 EUR          |
| 58            | 974 EUR          |
| 59            | 1367 EUR         |
| 60            | 543 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>63075 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

**Rakvere linn, Võidu tn 70 korteriühistu (registrikood: 80029064) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÕIE HALLIKMA       | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |
| KAIDO LASBERG      | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55677655       |
| E-posti aadress | kyvoidu70@gmail.com |