

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall alustas oma tegevust 02.03.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aasta jooksul toimus üks korteriomanike üldkoosolek. Arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuanne. Olulisi muudatusi kinnistu haldamises ei toimunud.

Endiselt oli päevakorral C-hoone renoveerimisega seonduvad küsimused. Hoone kontuure tähistav müüriosa on endiselt varisemisohtlik ja ebaesteetiline ning mittesobiv kinnistu kasutamise kontseptsiooniga. Hoone omanikule saadeti vastav meeldetuletus ja tingimused C-hoone renoveerimise kooskõlastamise kohta.

Ühistu hoovis on parkimine lubatud ainult vastavalt parkimiskohtade jaotusele. Parkimiskorra parandamiseks on plaanis saata korteriomanikele ja üürnikele vastavad meeldetuletuskirjad.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil oli KÜ palgal 1 töötaja, välisterritooriumi puhastusteenindaja.

Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks.

A-maja

2009. aastal teostatud tööd A- majas:

Teostati katuse pisiremont, tihendite paigaldus.

Parandati trepi käsipuu.

Teostati koridori valgustuse remont.

Kokku teostati töid remondifondist 12 767 krooni eest.

B-maja

2009. aastal ei teostatud B-majas suuremaid remondi või parendustöid. Kavandatud hoovi elektriseadmete uuendamine ja jalgvärava ümber oleva müüriosa vuukide remont jäi sobivate hinnapakkumiste tõttu ära. Nimetatud tööd on plaanis 2010. aastal. Muud tööd teostada vastavalt vajadusele, kokkuleppel elanikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MV-TALL KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MV-TALL KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 971	98 019	2
Nõuded ja ettemaksed	64 557	67 457	3
Kokku käibevara	167 528	165 476	
Kokku varad	167 528	165 476	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 390	38 718	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 289	92 636	6
Kokku lühiajalised kohustused	150 679	131 354	
Kokku kohustused	150 679	131 354	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 000	34 122	
Aruandeaasta tulem	-4 151	0	
Kokku netovara	16 849	34 122	
Kokku kohustused ja netovara	167 528	165 476	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	213 365	266 607	7
Muud tulud	1	19	
Kokku tulud	213 366	266 626	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 067	-36 837	8
Mitmesugused tegevuskulud	-182 672	-203 185	9
Tööjõukulud	-22 828	-22 426	10
Muud kulud	0	-181	
Kokku kulud	-218 567	-262 629	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 201	3 997	
Finantstulud ja -kulud	1 050	864	11
Aruandeaasta tulem	-4 151	4 861	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 201	3 997	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-993	2 259	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 096	-18 109	
Laekunud intressid	1 050		
Kokku rahavood põhitegevusest	4 952	-11 853	
Kokku rahavood	4 952	-11 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 019	109 872	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 952	-11 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 971	98 019	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 122		34 122
31.12.2008	34 122		34 122
Aruandeaasta tulem		-4 151	-4 151
Muud muutused netovaras	-13 122		-13 122
31.12.2009	21 000	-4 151	16 849

Osakapitali suurust vähendati vastavalt üldkoosoleku protokollile 20.05.2009.
Eelnevate perioodide tulem on tõstetud iga-aastaselt remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 971	78 019
Tähtajalised hoiused	20 000	20 000
Kokku raha	102 971	98 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Nõuded ostjate vastu	59 059	63 249
Muud lühiajalised nõuded	2 361	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 137	4 208
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 557	67 457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	528	540
Sotsiaalmaks	1 260	852
Töötuskindlustusmaksed	74	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 862	1 408

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 850	35 060	
Maksuvõlad	1 862	1 408	4
Saadud ettemaksed	1 513	1 105	
Puhkusereserv	174	125	
Töötasu võlgnevus	991	1 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 390	38 718	

Saadud ettemaksete all on kajastatud elanike ettemaksed vee ja kanalisatsiooni tasude osas.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod						
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond A-maja	72 668	9 289		-12 767	69 190	
Tehnohooldusfond A-maja	0	15 431		0	15 431	
Remondifond B-maja	19 968	0		-300	19 668	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 636	24 720		-13 067	104 289	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 636	24 720		-13 067	104 289	7

Saadud remondifondi rahadest laekus ühistu liikmetelt A-maja remondifondi 60.- krooni, ülejäänud 9229.- krooni kanti remondifondi osakapitali korrigeerimisel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Tehnohooldusfondi summa 15431.- krooni on laekunud ühistu liikmetelt. Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt kulutusi (tulp Tulu/Amortisatsioon) 13 067.-krooni eest, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu, kui ka kuluna.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
A- Haldustasu	48 617	75 601
A- Tehnohooldus	0	16 192
A- Heakorratööd	57 085	42 988
A- Omanikukohustused	44 335	47 881
B- Haldustasu	19 707	16 555
B- Heakorratööd	6 393	6 393
B- Omanikukohustused	24 161	24 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud A maja	12 767	28 517
Remonditasud B maja	300	8 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	213 365	266 607

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd A maja	12 767	28 517	
Remonditööd B maja	300	8 320	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 067	36 837	5

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
A- Haldustasu	48 426	75 600
A- Tehnohooldus	0	864
A- Heakorratööd	45 696	38 599
A- Omanikukohustused	44 534	45 511
B- Haldustasu	19 706	16 560
B- Heakorratööd	0	1 539

B- Oamanikukohustused	24 310	24 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182 672	203 185

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 723	16 820
Sotsiaalmaksud	6 105	5 606
Kokku tööjõukulud	22 828	22 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 050	864
Kokku finantstulud ja -kulud	1 050	864

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal puudusid tehingud seotud osapooltega.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

MV Tall KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "8. juuni" 2010 otsusega, allkirjastamine "8. juuni" 2010.a.

Juhatuse liige
Ville Jehe

Juhatuse liige
Eva Toome

Juhatuse liige
Andres Palumaa

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Adra	Sisestaja	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee
Mobiiltelefon	+372 5051830