

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU MV TALL

registrikood: 80028934

tänavatalu nimi, Müürivahe 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6108500, +372 5051830

faks: +372 6108421

e-posti aadress: andres.palumaa@fi.ee, ville.jehe@delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall (edaspidi „Korteriühistu“) alustas oma tegevust 02.03.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuanne. Olulisi muudatusi Korteriühistu juhtimises ja kinnistu haldamises ei toimunud. Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks.

2012. aasta aruandeperioodil Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil oli Korteriühistu palgal välisterritooriumi puhastusteenindaja.

2012. aastal remonditi hoovi elektriseadmeid ja teostati jalgvärava ümber oleva müüriosa vuukide remont. Lisaks korrastati laste mänguala, sh paigaldati turvamatid. Elektriseadmete remonti kulude katteks taotleti Kesklinna valitsuselt toetust Projekt „Turvaline Kodu“.

Erakorralise tööna lõpetati 2012. aastal A-hoone katuse remont ja taastati katuse ventilatsioon. Samuti remonditi B-hoone katusest väljaulatuvate korstnate osi ja sadevee renne. Tööde kulud kaeti majade remondifondide arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	633	2 274	2
Nõuded ja ettemaksed	9 148	9 068	3
Kokku käibevara	9 781	11 342	
Kokku varad	9 781	11 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 498	3 512	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 919	6 480	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 417	9 992	
Kokku kohustused	8 417	9 992	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	67	
Aruandeaasta tulem	14	-59	
Kokku netovara	1 364	1 350	
Kokku kohustused ja netovara	9 781	11 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 140	14 579	7
Muud tulud	101	1	8
Kokku tulud	16 241	14 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 364	-5 451	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 366	-7 502	10
Tööjõukulud	-1 454	-1 688	11
Muud kulud	-45	0	12
Kokku kulud	-16 229	-14 641	
Põhitegevuse tulem	12	-61	
Finantstulud ja -kulud	2	2	13
Aruandeaasta tulem	14	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	-61	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-2 282	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 576	1 336	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 641	-1 006	
Kokku rahavood	-1 641	-1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 274	3 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 641	-1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	633	2 274	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 342	67	1 409
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2011	1 342	8	1 350
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2012	1 342	22	1 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	633	2 274
Kokku raha	633	2 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 024	8 024		
Ostjatelt laekumata arved	8 024	8 024		
Muud nõuded	601	601		
Ettemaksed	400	400		
Muud makstud ettemaksed	400	400		
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas (A-maja)	123	123		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 148	9 148		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 284	8 284		
Ostjatelt laekumata arved	8 284	8 284		
Muud nõuded	601	601		
Ettemaksed	183	183		
Muud makstud ettemaksed	183	183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 068	9 068		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	34
Sotsiaalmaks	60	54
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	95

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 317	4 317			
Võlad töövõtjatele	77	77			
Maksuvõlad	104	104			4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 498	4 498			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 818	2 818			
Võlad töövõtjatele	63	63			
Maksuvõlad	95	95			4
Liikmete ettemaksed elektri eest (A-maja)	536	536			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	2 412	3 976	-4 836	1 552
Tehnohooldusfond A-maja	1 764	961	0	2 725
Remondifond B-maja	783	2 035	-615	2 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 959	6 972	-5 451	6 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 959	6 972	-5 451	6 480

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	1 552	1 376	-3 051	-123
Tehnohooldusfond A-maja	2 725	960	0	3 685
Remondifond B-maja	2 203	2 344	-4 313	234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 480	4 680	-7 364	3 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 480	4 680	-7 364	3 796

A-maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2011.a oli 1 552 eurot.

Ühistu liikmetelt laekus A-maja remondifondi 1 376 eurot. Tehnohooldusfondi jääk oli seisuga 31.12.2011. a 2 725 eurot. Tehnohooldusfondi laekus ühistu liikmetelt 960 eurot.

B-maja remondifondi jääk oli seisuga 31.12.2011. a 2 203 eurot.

Ühistu liikmetelt laekus remondifondi 2 344 eurot.

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt A-majas kulutusi 3 051 euro eest. B-maja remondifondi kulutused 2012 aastal olid 4 313 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu, kui ka kuluna (Lisa 7,9).

Seisuga 31.12.2012. a oli nõue liikmete vastu A-maja remondifondi osas 123 eurot (Lisa 3). Tehnohooldusfondi jääk oli 3 685 eurot ja B-maja remondifondi jääk 234 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
A- Haldustasu	2 823	2 823
A- Heakorratööd	3 487	3 605
A- Omanikukohustused	470	604
B- Haldustasu	1 269	1 269
B- Heakorratööd	727	827
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi ja tehnohooldustasud A maja	3 051	4 836
Remonditasud B maja	4 313	615
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 140	14 579

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	101	1	15
Kokku muud tulud	101	1	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remondi- ja tehnohooldustööd A maja	3 051	4 836
Remonditööd B maja	4 313	615
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 364	5 451

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
A- Haldustasu	2 824	2 824
A- Heakorratööd	2 761	2 761
A- Omanikukohustused	494	631
B- Haldustasu	1 270	1 270
B- Omanikukohustused	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 366	7 502

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 082	1 276
Sotsiaalmaksud	372	412
Kokku tööjõukulud	1 454	1 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	0
Kokku muud kulud	45	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 147	3 919	8 285	7 016

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 638	8 776
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 651	9 128

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud 2012	kulutatud 2012	netotulu/kulu 2012	netotulu/kulu 2011
Elektrienergia	22 981	22 936	45	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 734	3 678	56	1
Prügivedu	1 329	1 329	0	0
Otsekorralduste teenustasu	16	16	0	0
Muud kommunaalteenused	6 612	6 612	0	0
Kokku	34 672	34 571	101	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	03.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
VILLE JEHE	Juhatuse liige	03.06.2013
EVA TOOME	Juhatuse liige	04.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5051830
E-posti aadress	ville.jehe@delfi.ee
E-posti aadress	andres.palumaa@fi.ee