

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MV TALL

registrikood: 80028934

tänavatalu nimi, Müürivahe 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6108500, +372 5051830

faks: +372 6108421

e-posti aadress: andres.palumaa@fi.ee, ville.jehe@delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall (edaspidi „Korteriühistu“) alustas oma tegevust 02.03.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aastal toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuande. Olulisi muudatusi Korteriühistu juhtimises ja kinnistu haldamises ei toimunud. Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks.

2013. aasta aruandeperioodil Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil oli Korteriühistu palgal välisteritooriumi puhastusteenindaja.

2013. aastal korraldati hoovi elektriseadmeid ja suurt väravat, sh puhastati gaffitist ja ajamitele tehti hooldustöid. Tööde kulud kaeti majade remondifondide arvelt.

Vanalinna päevade raames osales Müürivahe 31 avatud hoovide programmis kui BiBaBO Kinokohvik. Selle üritusega seoses ühistule tulusid ega kulusid ei tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 507	633	2
Nõuded ja ettemaksed	5 397	9 148	3
Kokku käibevara	10 904	9 781	
Kokku varad	10 904	9 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 640	4 498	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 895	3 919	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 535	8 417	
Kokku kohustused	9 535	8 417	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	8	
Aruandeaasta tulem	5	14	
Kokku netovara	1 369	1 364	
Kokku kohustused ja netovara	10 904	9 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 792	16 140	7
Annetused ja toetused	550	0	6
Muud tulud	40	101	8
Kokku tulud	11 382	16 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 043	-7 364	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 584	-7 366	10
Tööjõukulud	-1 729	-1 454	11
Muud kulud	-21	-45	12
Kokku kulud	-11 377	-16 229	
Põhitegevuse tulem	5	12	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	13
Aruandeaasta tulem	5	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 751	-79	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 118	-1 576	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 874	-1 641	
Kokku rahavood	4 874	-1 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	633	2 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 874	-1 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 507	633	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 342	8	1 350
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2012	1 342	22	1 364
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2013	1 342	27	1 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall Korterühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank A maja	4 394	596
Swedbank B maja	1 113	37
Kokku raha	5 507	633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 995	4 995
Ostjatelt laekumata arved	4 995	4 995
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 397	5 397
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 024	8 024
Ostjatelt laekumata arved	8 024	8 024
Muud nõuded	601	601
Ettemaksed	400	400
Muud makstud ettemaksed	400	400
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas (A-maja)	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 148	9 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	37
Sotsiaalmaks	66	60
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 379	3 379			
Võlad töövõtjatele	77	77			
Maksuvõlad	113	113			4
Muud võlad	8	8			
Muud viitvõlad	8	8			
Puhkusereserv	47	47			
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	16	16			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 640	3 640			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 317	4 317			
Võlad töövõtjatele	77	77			
Maksuvõlad	104	104			4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 498	4 498			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	1 552	1 376	-3 051	-123
Tehnohooldusfond A-maja	2 725	960	0	3 685
Remondifond B-maja	2 203	2 344	-4 313	234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 480	4 680	-7 364	3 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 480	4 680	-7 364	3 796

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	-123	1 376	-845	408
Tehnohooldusfond A-maja	3 685	960	0	4 645
Remondifond B-maja	234	1 806	-1 198	842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 796	4 142	-2 043	5 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 796	4 142	-2 043	5 895

A-maja nõuded liikmete vastu remondifondi osas seisuga 31.12.2012.a olid 123€.

Ühistu liikmetelt laekus A-maja remondifondi 1 376€. Tehnohooldusfondi jääk oli seisuga 31.12.2012.a 3 685€. Tehnohooldusfondi laekus ühistu liikmetelt 960€.

B-maja remondifondi jääk oli seisuga 31.12.2012.a 234€. Ühistu liikmetelt laekus remondifondi 1 256€. B-maja remondifondi kanti veel Tallinna Linnakantseleilt saadud "Turvaline kodu" toetus summas 550€.

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt A-majas kulutusi 845€. B-maja remondifondi kulutused 2012 aastal olid 1 198€, s.h omavahenditest 648€.

Seisuga 31.12.2013.a on A-maja remondifondi jääk 408€. Tehnohooldusfondi jääk 4 645€ ja B-maja remondifondi jääk 842€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
A- Haldustasu, raamatupidamine	2 823	2 823
A- Heakorratööd	3 640	3 487
A- Omanikukohustused	688	470
B- Raamatupidamine	1 269	1 269
B- Heakorratööd	879	727
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond A maja	845	3 051
Remondifond B maja	648	4 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 792	16 140

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	40	101	15
Kokku muud tulud	40	101	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remondifond A maja	845	3 051
Remondifond B maja	1 198	4 313
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 043	7 364

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
A- Haldustasu, raamatupidamine	2 824	2 824
A- Heakorratööd	2 761	2 761
A- Omanikukohustused	713	494
B- Raamatupidamine	1 270	1 270
B- Omanikukohustused	16	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 584	7 366

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 290	1 082
Sotsiaalmaksud	439	372
Kokku tööjõukulud	1 729	1 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	45
Kokku muud kulud	21	45

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 995	5 895	8 147	3 919

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 559	9 339
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 638	8 776

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2013	netotulu/kulu 2012
Elektrienergia	27 918	27 899	19	45
Vesi ja kanalisatsioon	3 406	3 385	21	56
Prügivedu	1 350	1 350	0	0
Otsekorralduste teenustasu	21	21	0	0
Muud kommunaalteenused	548	548	0	0
Kokku	33 243	33 203	40	101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	29.06.2014
EVA TOOME	Juhatuse liige	30.06.2014
VILLE JEHE	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5051830
E-posti aadress	ville.jehe@delfi.ee
E-posti aadress	andres.palumaa@fi.ee