

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MV TALL

registrikood: 80028934

tänavatalu nimi, Müürivahe 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5040686, +372 6108500, +372 5051830

faks: +372 6108421

e-posti aadress: evalota@yahoo.com, apalumaa@gmail.com, ville@jehe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall (edaspidi „Korteriühistu“) alustas oma tegevust 02.03.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal toimus kaks korteriomanike üldkoosolekut. Kevadisel koosolekul arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuanne. Olulisi muudatusi Korteriühistu juhtimises ja kinnistu haldamises ei toimunud. Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks. Seoses registris märgitud volituste tähtaja lõppemisega pikendati teisel koosolekul seniste juhatuse liikmete volitusi.

2014. aasta aruandeperioodil Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil oli Korteriühistu palgal välisterritooriumi puhastusteenindaja.

Projekti „Turvaline kodu 2014“ raames puhastati Korteriühistu Müürivahe 31 tänavapoolne fassaad ja värav graffitist. Projekti kogumaksumus oli ca 240 eurot, millest projektipoolne toetus oli ca 110 eurot.

2014. aastal korrastati B-maja korstnaid, sh remonditi või 3 korstna sise – ja välisvooder, paigaldati uus kaitseplekk. Hoovimaja katusel asuv lumetõkke piire asendati uue vastu.

A-majas suuremaid korrastustöid ei tehtud. Ühistu liikmed jagasid ümber omavahelisi kohustusi ja otsustati uurida võimalusi eraldi korterite kaupa elektrivõrguga liitumaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 600	5 507	2
Nõuded ja ettemaksed	5 529	5 397	3
Kokku käibevara	12 129	10 904	
Kokku varad	12 129	10 904	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 998	3 640	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 786	5 895	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 784	9 535	
Kokku kohustused	10 784	9 535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	22	
Aruandeaasta tulem	-23	5	
Kokku netovara	1 345	1 369	
Kokku kohustused ja netovara	12 129	10 904	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 854	10 792	7
Annetused ja toetused	0	550	
Muud tulud	0	40	8
Kokku tulud	11 854	11 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 701	-2 043	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 440	-7 584	10
Tööjõukulud	-1 736	-1 729	11
Muud kulud	0	-21	12
Kokku kulud	-11 877	-11 377	
Põhitegevuse tulem	-23	5	
Aruandeaasta tulem	-23	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-23	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	3 751	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 248	1 118	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 093	4 874	
Kokku rahavood	1 093	4 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 507	633	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	4 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 600	5 507	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 342	22	1 364
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2013	1 342	27	1 369
Aruandeaasta tulem		-23	-23
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	1 342	3	1 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall Korterühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank A maja	5 259	4 394
Swedbank B maja	1 341	1 113
Kokku raha	6 600	5 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 125	5 125
Ostjatelt laekumata arved	5 125	5 125
Ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 995	4 995
Ostjatelt laekumata arved	4 995	4 995
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 397	5 397

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	41
Sotsiaalmaks	66	66
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 695	3 695	
Võlad töövõtjatele	79	79	
Maksuvõlad	112	112	4
Saadud ettemaksed	72	72	14
Puhkusereserv	30	30	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 998	3 998	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 379	3 379	
Võlad töövõtjatele	77	77	
Maksuvõlad	113	113	4
Muud võlad	8	8	
Muud viitvõlad	8	8	
Puhkusereserv	47	47	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 640	3 640	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	-123	1 376	-845	408
Tehnohooldusfond A-maja	3 685	960	0	4 645
Remondifond B-maja	234	1 806	-1 198	842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 796	4 142	-2 043	5 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 796	4 142	-2 043	5 895

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	408	1 376	-1 741	43
Tehnohooldusfond A-maja	4 645	961	0	5 606
Remondifond B-maja	842	1 255	-960	1 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 895	3 592	-2 701	6 786
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 895	3 592	-2 701	6 786

A-maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2013.a oli 408€.

Ühistu liikmetelt laekus A-maja remondifondi 1 376€. Tehnohooldusfondi jääk oli seisuga 31.12.2013.a 4 645€. Tehnohooldusfondi laekus ühistu liikmetelt 961€.

B-maja remondifondi jääk oli seisuga 31.12.2013.a 842€. Ühistu liikmetelt laekus B-maja remondifondi 1 255€.

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt A-majas kulutusi 1 741€. Tehnohooldusfondist kulutusi ei tehtud. B-maja remondifondi kulutused 2014 aastal olid 960€.

Seisuga 31.12.2014.a on A-maja remondifondi jääk 43€. Tehnohooldusfondi jääk 5 606€ ja B-maja remondifondi jääk 1 137€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
A- Haldustasu, raamatupidamine	2 563	2 823
A- Heakorratööd	3 754	3 640
A- Omanikukohustused	688	688
B- Raamatupidamine	1 269	1 269
B- Heakorratööd	879	879
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond A maja	1 741	845
Remondifond B maja	960	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 854	10 792

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	40	14
Kokku muud tulud	0	40	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remondifond A maja	1 741	845
Remondifond B maja	960	1 198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 701	2 043

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
A- Haldustasu, raamatupidamine	2 564	2 824
A- Heakorratööd	2 880	2 761
A- Omanikukohustused	708	713
B- Raamatupidamine	1 270	1 270
B- Omanikukohustused	18	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 440	7 584

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 296	1 290
Sotsiaalmaksud	440	439
Kokku tööjõukulud	1 736	1 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Kokku muud kulud	0	21

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 125	6 858	4 995	5 895

2014		Müügid
Asutajad ja liikmed		9 153
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 559	9 339

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2014	netotulu/kulu 2013
Elektrienergia	23 987	23 987	0	19
Vesi ja kanalisatsioon	2 482	2 410	72	21
Prügivedu	1 295	1 295	0	0
E-arvete teenustasu	37	37	0	0
Kokku	27 801	27 729	72	40

Rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon summas 72€ on tõstetud bilanssi (lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	28.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
EVA TOOME	Juhatuse liige	28.05.2015
VILLE JEHE	Juhatuse liige	31.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5051830
Mobiiltelefon	+372 5040686
E-posti aadress	apalumaa@gmail.com
E-posti aadress	ville@jehe.ee
E-posti aadress	evalota@yahoo.com