

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

tänavatalu nimi, Vene tn.12-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 6 311 590, 56 52 680

faks: 6 311 233

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Kall' or similar, written in a cursive style.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Allkirjad	10



Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 367 tuhat ja kulud olid 290 tuhat krooni.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 3 inimest ning nende palk oli 121 tuhat krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ RET 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

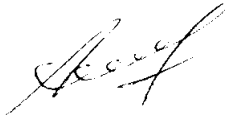
-majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ RET finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

HÜ RET on jätkuvalt tegutsev.

Aliaga Agajev

Juhatuse liige



Larissa Borissova

Juhatuse liige



Galina Novikova

Juhatuse liige



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184	155	2
Nõuded ja ettemaksed	157	112	
Kokku käibevara	341	267	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	342	342	
Kokku põhivara	342	342	
Kokku varad	683	609	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	3	
Kokku lühiajalised kohustused	0	3	
Kokku kohustused	0	3	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399	399	3
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207	181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77	26	
Kokku omakapital	683	606	
Kokku kohustused ja omakapital	683	609	



Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	367	356	4
Milmesugused tegevuskulud	-128	-118	
Tööjõukulud	-162	-212	5
Ärikasum (-kahjum)	77	26	
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77	26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77	26	



Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77	26
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-31
Kokku rahavood äritegevusest	29	4
 Kokku rahavood	 29	 4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155	151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184	155



Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	399	181	580
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		26	26
31.12.2009	399	207	606
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		77	77
31.12.2010	399	284	683



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti tuhandetes kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	179	150
Kokku raha	184	155

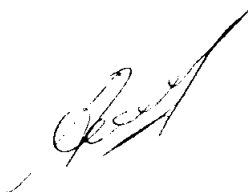
Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	399	399
Osade arv (tk)	173	173
Osade nimiväärtus		

Osade nimiväärtus (kroonides)

1 osa nimiväärtusega 14 250 eek,
19 osad nimiväärtusega 2 000 eek,
2 osa nimiväärtusega 3500 eek,
151 osad nimiväärtusega 2250 eek.



Lisa 4 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367	356
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	367	356
Kokku müügitulu	367	356

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	367	356
Kokku müügitulu	367	356

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	121	158
Sotsiaalmaksud	41	54
Kokku tööjõukulud	162	212
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Allkirjad

Juhatuse liikmete allkirjad:

Aliaga Agajev

Larissa Borissova

Galina Novikova

GÜ RET revideerijate allkirjad:

Evgeny Fomichev

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Borissova	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77
Kokku	284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284
Kokku	284

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77
Kokku	284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284
Kokku	284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	367000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311590
Faks	+372 6311233
Mobiiltelefon	+372 5652680
E-posti aadress	ivan@smail.ee