

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

**tänava/talu nimi, Võidujooksu tn 7a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13628

telefon: +372 5187752, +372 6311590

e-posti aadress: aastaaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 0 ja kulud olid 29350 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2016.aastal oli 4 inimest ning nende palk oli 10173 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 455	27 100	2
Nõuded ja ettemaksud	9 626	18 776	
Kokku käibevarad	23 081	45 876	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 858	21 858	
Kokku põhivarad	21 858	21 858	
Kokku varad	44 939	67 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 700	353	
Kokku lühiajalised kohustised	1 700	353	
Kokku kohustised	1 700	353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 501	25 501	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 880	30 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 142	11 238	
Kokku omakapital	43 239	67 381	
Kokku kohustised ja omakapital	44 939	67 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	34 588	4
Muud äritulud	5 207	4 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 667	-9 969	
Tööjõukulud	-13 611	-17 392	5
Muud ärikulud	-72	-6	
Ärikasum (kahjum)	-24 143	11 237	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 142	11 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 142	11 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	13 455	27 100
Kokku raha	13 455	27 100

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 501	25 501
Osade arv (tk)	173	173

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	34 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	34 588
Kokku müügitulu	0	34 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	0	34 588
Kokku müügitulu	0	34 588

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 173	13 016
Sotsiaalmaksud	3 438	4 376
Kokku tööjõukulud	13 611	17 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.17

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Gavrilov	Juhatuseliige	<u>18.05.17</u> 
Boris Rjabkov	Juhatuseliige	<u>18.05.17</u> 
Fjodor Mihhailovski	Juhatuseliige	<u>18.05.17</u> 
Juri Pärtel	Juhatuseliige	<u>18.05.17</u> 
Viktor Lõhmus	Juhatuseliige	<u>18.05.17</u> 

Hooneühistu RET
reg.80028917
Võidujooksu 7, Tallinn

31 марта 2017 года

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Отчёт о деятельности HÜ RET за 2016 год.

Проведение контроля отчёта о деятельности HÜ RET производилась ревизионной комиссией в составе:

Председатель ревизионной комиссии : Ю. Лапочкин

Члены ревизионной комиссии: А. Калинин, Г. Новикова.

Ревизия состоялась в период 14.03.2017г. по 31.03.2017 г.

О проведении ревизии было поставлено в известность правление HÜ RET в лице Председателя правления Фёдора Михайловского, который передал ревизионной комиссии документы для проверки.

Контрольный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 года.

С 10.05.2016 членами правления были избраны: Анатолий Миленков, Михаил Курчак, Фёдор Михайловский. Предыдущее правление в составе А.Агаева, Л.Борисовой и Г.Новиковой передало по акту передачи от 23.05.2017г. председателю правления М.Курчаку все документы связанные с финансово-хозяйственной деятельностью HÜ RET 14 декабря 2016 года общим собранием было переизбрано правление в количестве 5 человек: А. Гаврилов, Ю.Пяртель, В.Лыхмус, Ф.Михайловский, Б. Рябков Председателем правления был избран Фёдор Михайловский.

Для проверки были представлены все первичные документы за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 год.

В ходе проверки было выявлено:

- Правление не имело вознаграждение за руководство, а выполняло работы связанные с хозяйственной деятельностью (трудовые договора).
- Расходы на зарплату в 2016 году составляют 10173 EUR.
- Налоги на зарплату составили 3438 EUR.
- Земельный налог составил 2313 EUR.
- Ремонтные работы — 2980 EUR.
- Штрафы по зарплате — 72 EUR.
- Расхода на обслуживание здания в общей сумме — 10374 EUR, которые состоят из:
 - электричество (Eesti Energia) — 6533 EUR (в том числе пени 9 EUR),
 - расходы по организации вывоза мусора — 141 EUR (Tunnel-91 EUR, Süvis -50 trahv),
 - вывоз мусора — 589 EUR, в том числе 60 EUR за вывоз резины,
 - пожарная сигнализация (Stop Fire) – 277 EUR,
 - аренда помещения для общего собрания HÜ RET — 138 EUR ,

- почтовые расходы — 329 EUR,
- телефон — 109 EUR,
- экспертиза — 720 EUR,
- банковские расходы — 70 EUR,
- бухгалтерские услуги — 870 EUR,
- юридические услуги — 363 EUR, в том числе госпошлина — 7 EUR,
- материалы (электр. товары, замок, ключи, бензин) -235 EUR.

• В виду того, что бухгалтерский учет за период с 10.05.2016 г. по 31.12.16г. не велся, счета собственникам гаражей не выставлялись, доход имелся только от возмещения доходов от электричества — 5207 EUR и банковского интреса 1 EUR.

В связи с выше указанным считаем, что результаты от хозяйственной деятельности в 2016 году составляют убыток -24142 EUR.

Ревизионная комиссия признаёт работу правления НÜ RET в 2016 году удовлетворительной, а финансово-хозяйственную деятельность относительно стабильной.

Ревизионная комиссия рекомендует собранию утвердить годовой отчёт за 2016 год с объёмом баланса 44939 EUR и результатом отчётного года минус 24142 EUR.

Председатель комиссии



Ю. Лапочкин

Члены комиссии:



А. Калинин



Г. Новикова

Копия акта ревизионной комиссии получена

25.04.17.

Juhatuses esimees Fjodor Mihhailovskii.



Hooneühistu RET
reg.80028917
Võidu jooksu 7, Tallinn
Tallinn

31 märts 2017

Revisjonikomisjoni akt

HÜ RET 2016 aasta tegevusaruanne

Revisioonkomisjoni esindajad: J. Lapochkin, G. Novikova, A. Kalinin.

Revisjoni kontroll toimus perioodil 14.03.17-31.03.17 a.

Kontrollimise käigus selgus:

* Juhatus ei saanud tasu juhtimise eest, tasu saadi majandustegevusega seotud tööde eest, mille kohta olid eraldi töölepingud.

* 2016 a. palgakulud moodustavad 10173 eur,

* maksud 2016 a. palkadelt moodustavad 10173 eur,

* 2016 a. maamaks - 2313 eur,

* remonditööd - 2980 eur,

* töötasuga seotud trahvid - 72 eur,

* ehitise hoolduskulud moodustavad üldsummas 10374 eur, mis koosneb:

- elekter (Eesti Energia) - 6533 eur (sealhulgas viivistrahv 9 eur),

- prügi väljaveoga seotud kulud - 141 eur (Tunnel 91 eur, Süvis - 50 eur trahv),

- prügi väljaveo organiseerimise kulud - 141 eur (Tunnel - 91 eur, Süvis - 50 eur trahv),

- prügi väljavedu - 589 eur, seal hulgas 60 eur rehvide utiliseerimise eest,

- tuletõrjesignalisatsioon (Stop Fire) - 277 eur,

- HÜ RET üldkoosoleku ruumi üürimine - 138 eur,

- postikulud - 329 eur,

- telefon - 109 eur,

- ekspertiis - 720 eur,

- pangakulud - 70 eur,

- raamatupidamise teenused - 870 eur,

- juriidilised teenused 363 eur, seal hulgas riigilõiv - 7 eur,

- materjalid (elektri kaubad, lukk, võtmed, bensiin) - 235 eur

Seoses sellega, et perioodil alates 10.05.2016 a kuni 31.12.2016 a raamatupidamislikku arvestust ei toimunud, et esitatud HÜ omanikele ka kommunaalkulude arveid ja tuludesse laekusid ainult elektri eest makstud 5207 eurot ja panga intressid - 1 euro.

Seoses ülalpool määratud arvame, et majandustegevuse tulemused 2016 a. moodustavad kahjumi summas -24142 eurot.

Revisioonikomisjon tunnistab juhatuse töö rahuldavaks, ja finants-majandustegevuse suhteliselt stabiilseks.

Revisioonikomisjon soovib koosolekule kinnitada 2016a aastaaruanne bilansimahuga 44939 eurot ja aruandeaasta tulemusega miinus 24142 eurot.

Revisioonkomisjoni esimees

Allkiri:



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 142
Kokku	17 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311590
Mobiiltelefon	+372 5187752
E-posti aadress	aastaru@gmail.com