

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

tänava/talu nimi, Võidujooksu tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 56489167, +372 56906471, +372 56480908, +372 6311590

e-posti aadress: hooneuhistu.ret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24662 ja kulud olid 32 298 euro.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 2 inimest ning nende palk oli 8 367 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 405	19 253	2
Nõuded ja ettemaksed	14 004	18 299	
Kokku käibevarad	33 409	37 552	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 858	21 858	
Kokku põhivarad	21 858	21 858	
Kokku varad	55 267	59 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 806	1 916	
Kokku lühiajalised kohustised	2 806	1 916	
Kokku kohustised	2 806	1 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 501	25 501	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 993	32 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 033	-470	
Kokku omakapital	52 461	57 494	
Kokku kohustised ja omakapital	55 267	59 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 662	27 146	4
Muud äritulud	2 603	2 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 068	-22 795	
Tööjõukulud	-11 183	-7 154	5
Muud ärikulud	-47	-57	
Ärikasum (kahjum)	-5 033	-470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 033	-470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 033	-470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	184	2 563
Arvelduskontod	19 221	16 690
Kokku raha	19 405	19 253

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 501	25 501
Osade arv (tk)	173	173

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 662	27 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 662	27 146
Kokku müügitulu	24 662	27 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	24 662	27 146
Kokku müügitulu	24 662	27 146

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 367	5 121
Sotsiaalmaksud	2 816	2 133
Kokku tööjõukulud	11 183	7 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FJODOR MIHHAILOVSKI	Juhatuse liige	09.02.2022

REVISJONIKOMISJONI AKT

HÜ RET 2020.a tegevusaruanne.

HÜ RET tegevusaruanne kontrolli teostas revisjonikomisjon järgmises koosseisus:
Revisjonikomisjoni esimees: J.Lapotskin
Revisjonikomisjoni liige: O. Skryleva.

Revisjonikomisjoni liige: G. Novikova keeldus töötamast.

Revisjon toimus perioodil 20.05.2021 — 08.08.2021.a.

HÜ RET juhatus oli teavitatud revisjoni toimimise kohta juhatuse esimehe Fjodor Mihhailovski poolt. Raamatupidamisest on saadud dokumendid kontrolli teostamiseks revisjonikomisjoni poolt.

Kontrolli periood: 01.01.2020-31.12.2020.a.

HÜ RET koosneb hetkel 3 inimesest:
J.Partel, F.Mihhailovski, B.Rjabkov
Juhatuse esimeheks oli Fiodor Mihhailovski.

Kontrollimiseks olid esitatud kõik esmased dokumendid perioodil 01.01.2020 — 31.12.2020.a.

Kontrollimise kaigus selgus:

- Juhatusel puudus tasu juhtimise eest, kuid teostati majandustegevusega seotud tööd (töödepingud)
- 2020.a palgakulud on 8367 EUR
- Palgaga seotud maksud on 2816 EUR
- Maamaks on 2313 EUR
- Remonditööd - 5935 EUR
- Prügimaja paigaldus - 1390 EUR
- Video paigaldus (Tunnel HÜ)- 470 EUR
- Valvurisoojak demontaaz - 900 EUR
- Hoone teenindamisega seotud kulud kogu summas 10059 EUR, mis koosnevad:
 - Elekter (Eesti Energia) - 5647 EUR
 - Kulud, mis on seotud prüügiveoga, telefon, wc jne. — 1283 EUR (Tunnel HÜ)
 - Tuletõrjesignalisatsioon (Stop Fire) — 274 EUR
 - Ruumi rent HÜ RET üldkoosoleku jaoks — 55 EUR
 - Postikulud - 248 EUR
 - Pangakulud — 63 EUR
 - Raamatupidamisteenused — 1970 EUR
 - Internet(video, Tunnel HÜ, =1/6) — 59 EUR
 - Internet(video, RET HÜ) — 305 EUR



- Kontoritarbed - 155 EUR
- Muud kulud - 47 EUR

- Elektrikulude hivitamisest saadi tulu —2602 EUR ja pangaintress 1 EUR.

Seisuga 31.12.2020 garaaziomanike võlgnevus on 13142 EUR. (Võlgnike nimikiri on lisatud eraldi aktina).

Seoses eelnevaga oleme arvamisel, et 2020.a. majandustegevuse tulemused tekitasid kahjumi -5033 EUR.

Eelmisel aastal puudused ei ole täielikult kõrvaldatud.

Revisjonikomisjon on avastanud finantsmajandustegevus suhteliselt ebastabiilne. Revisjonikomisjon jõudnud HÜ RET juhtkonna töö 2020 aastal hindamise osas jõudnud üksmeelele - negatiivne hinnang - hääletamise tulemused:

J.Lapotskin – poolt

O. Skryleva - poolt.

Revisjonikomisjon soovib ühisel koosolekul heaks kiita 2020. aastaaruanne bilansimahuga 55267 EUR ja aruande tulemusega -5033 EUR.

Revisjonikomisjoni esimees

Juri Lapotskin



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 033
Kokku	26 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 960
Kokku	26 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24662	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311590
Mobiiltelefon	+372 56480908
Mobiiltelefon	+372 56489167
Mobiiltelefon	+372 56906471
E-posti aadress	hooneuhistu.ret@gmail.com