

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

tänavatänu nimi, Võidujooksu tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 56489167, +372 56906471, +372 56480908, +372 6311590

e-posti aadress: hooneuhistu.ret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 940 ja kulud olid 27 655 euro.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2021.aastal oli 2 inimest ning nende palk oli 8 101 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 535	19 405	2
Nõuded ja ettemaksed	12 067	14 004	
Kokku käibevarad	35 602	33 409	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 858	21 858	
Kokku põhivarad	21 858	21 858	
Kokku varad	57 460	55 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 938	2 806	
Kokku lühiajalised kohustised	1 938	2 806	
Kokku kohustised	1 938	2 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 501	25 501	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 960	31 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 061	-5 033	
Kokku omakapital	55 522	52 461	
Kokku kohustised ja omakapital	57 460	55 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 940	24 662	4
Muud äritulud	4 776	2 603	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 769	-21 068	
Tööjõukulud	-10 839	-11 183	5
Muud ärikulud	-47	-47	
Ärikasum (kahjum)	3 061	-5 033	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 061	-5 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 061	-5 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	317	184
Arvelduskontod	23 218	19 221
Kokku raha	23 535	19 405

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 501	25 501
Osade arv (tk)	173	173

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 940	24 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 940	24 662
Kokku müügitulu	25 940	24 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	25 940	24 662
Kokku müügitulu	25 940	24 662

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 101	8 367
Sotsiaalmaksud	2 738	2 816
Kokku tööjõukulud	10 839	11 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2022

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PÄRTEL	Juhatuse liige	06.09.2022
BORIS RJABKOV	Juhatuse liige	02.11.2022
FJODOR MIHHAILOVSKI	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 061
Kokku	30 021
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 021
Kokku	30 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25940	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311590
Mobiiltelefon	+372 56480908
Mobiiltelefon	+372 56906471
Mobiiltelefon	+372 56489167
E-posti aadress	hooneuhistu.ret@gmail.com