

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Võidujooksu tn 7a

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 56680516, +372 56906471, +372 58053133

e-posti aadress: hooneuhistu.ret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 515 euro.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2022.aastal oli 2 inimest ning nende palk oli 7459 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 717	23 535
Nõuded ja ettemaksed	12 004	12 067
Kokku käibevarad	34 721	35 602
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 858	21 858
Kokku põhivarad	21 858	21 858
Kokku varad	56 579	57 460
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 982	1 938
Kokku lühiajalised kohustised	2 982	1 938
Kokku kohustised	2 982	1 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 501	25 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 021	26 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925	3 061
Kokku omakapital	53 597	55 522
Kokku kohustised ja omakapital	56 579	57 460

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 515	25 940
Muud äritulud	13 971	4 776
Mitmesugused tegevuskulud	-28 105	-16 769
Tööjõukulud	-9 978	-10 839
Muud ärikulud	-3 329	-47
Ärikasum (kahjum)	-1 926	3 061
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 925	3 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925	3 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	317
Arvelduskontod	22 717	23 218
Kokku raha	22 717	23 535

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 501	25 501
Osade arv (tk)	173	173

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 515	25 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 515	25 940
Kokku müügitulu	25 515	25 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	25 515	25 940
Kokku müügitulu	25 515	25 940

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 459	8 101
Sotsiaalmaksud	2 519	2 738
Kokku tööjõukulud	9 978	10 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024.

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Fjodor Mihhailovski

Juhatuse liige

 03.06.2024

Sergei Kitter

Juhatuse liige

 03.06.2024

Valeriy Petrov

Juhatuse liige

 03.06.2024

REVISJONI KOKKUVÕTE

Tallinn 17.11. 2024.a.

Olen kontrollinud HÜ „RET“ 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi

Ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen sesukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigi ning kajastab HÜ „RET“ lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ „RET“ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident: Mihhail Tsaťurín

/Allkirjastatud digitaalselt/

17.11.24

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL TSATŠURIN	Revident	15.01.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925
Kokku	28 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	25515	100.00%	Jah