

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sikupilli 7

registrikood: 80028900

tänava/talu nimi, Sikupilli 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 55569379

faks:

e-posti aadress: evares@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 7 koosneb 27 korterist ja 3 juuridilisest üksusest. Kasulik üldpind moodusta 1939,5 m².

2010.aastal KÜ Sikupilli 7 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

- kanalisatsiooni avariide likvideerimine

- polikliiniku hoovipoolse ukse varikatuse paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

KÜ Sikupilli 7 juhatus vastutab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja ausalt KÜ Sikupilli 7 finantsseisundit,

majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Sikupilli 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 691	108 412	2
Nõuded ja ettemaksed	183 589	175 157	3
Kokku käibevara	419 280	283 569	
Kokku varad	419 280	283 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 408	71 728	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	181 243	67 885	9
Kokku lühiajalised kohustused	269 651	139 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 000	58 000	
Kokku pikaajalised kohustused	58 000	58 000	
Kokku kohustused	327 651	197 613	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 451	28 451	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	57 505	45 403	
Aruandeaasta tulem	5 673	12 102	
Kokku netovara	91 629	85 956	
Kokku kohustused ja netovara	419 280	283 569	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 950	273 271	10
Muud tulud	3 500	298	
Kokku tulud	103 450	273 569	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 830	-183 466	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 589	-29 853	11
Tööjõukulud	-46 515	-48 492	12
Kokku kulud	-97 934	-261 811	
Kokku põhitegevuse tulem	5 516	11 758	
Finantstulud ja -kulud	157	344	
Aruandeaasta tulem	5 673	12 102	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 516	11 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 432	-5 618
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 038	-50 518
Laekunud intressid	157	344
Kokku rahavood põhitegevusest	127 279	-44 034
Kokku rahavood	127 279	-44 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 412	152 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 279	-44 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 691	108 412

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 451	45 403	73 854
Aruandeaasta tulem		12 102	12 102
31.12.2009	28 451	57 505	85 956
Aruandeaasta tulem		5 673	5 673
31.12.2010	28 451	63 178	91 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sikupilli 7 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostamisel on kasutatud hea tava kohaseid üldprintsiipe, millised on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning koostatud kroonides.

Raha

Raha hoitakse ainult pangas ning sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakse on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingu-partneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud.

Arvestust peetakse brutomeetodi alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud

ostjale, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	235 691	108 412
Kokku raha	235 691	108 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125 589	117 157
Ostjatelt laekumata arved	125 589	117 157
Ettemaksed	58 000	58 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 589	175 157

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	125 589	117 157
Kokku nõuded ostjate vastu	125 589	117 157

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	271	210
Sotsiaalmaks	1 023	1 155
Kohustuslik kogumispension	9	80
Töötuskindlustusmaksed	75	4
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 378	1 449

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	87 030	68 610
Võlad töövõtjatele	0	1 669
Maksuvõlad	1 378	1 449
Muud võlad	58 000	58 000
Kokku võlad ja ettemaksed	146 408	129 728

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	87 030	68 610
Kokku võlad tarnijatele	87 030	68 610

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud töötasu	0	1 669
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 669

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	67 885	122 188		190 073
remonditööd			-8 830	-8 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 885	122 188	-8 830	181 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 885	122 188	-8 830	181 243

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	115 586	135 765		251 351
Remonditööd			-183 466	-183 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 586	135 765	-183 466	67 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 586	135 765	-183 466	67 885

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	91 120	89 805
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 830	183 466
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 950	273 271

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	5 988	5 988
Mitmesugused bürookulud	15 169	16 710
Koolituskulud	550	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 128	1 162
Muud	15 754	5 543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 589	29 853

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 742	36 713
Sotsiaalmaksud	11 773	11 779
Kokku tööjõukulud	46 515	48 492

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	157	344
Kokku finantstulud ja -kulud	157	344

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 600	6 433

KORTERIÜHISTU SIKUPILLI 7
(reg.nr. 80028900)

14.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2010.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Sikupilli 7 juhatuse liige on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, bilansist ja tulude – kulude aruandest, läbivaadanud ja heaks kiitnud üldkoosolekul 14. juunil 2011.a.

Helmut Kiilstrom
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Sikupilli 7 (registrikood: 80028900) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elfrida Vares	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210673
E-posti aadress	evares@hot.ee