

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 35 // Sikupilli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80028900

telefon: +372 55526519, +372 5055900

e-posti aadress: sikupilli7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sikupilli 7 koosneb 27 korterist ja 4 juuridilisest üksusest. Kasulik üldpind moodustab 1939,5 m².

2017.aastal KÜ Sikupilli 7 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Vastavalt kavandatud töödele on teostatud:

- kanalisatsiooni avariide likvideerimine;
- koostati elektrisüsteemi uuendamise projekt;
- teostati jalgvärava hingede remont ja autovärava vastuvõtja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 717	49 988
Nõuded ja ettemaksed	6 201	5 953
Kokku käibevarad	46 918	55 941
Kokku varad	46 918	55 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 027	4 404
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 861	44 651
Kokku lühiajalised kohustised	41 888	49 055
Kokku kohustised	41 888	49 055
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 818	1 818
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 068	5 356
Aruandeaasta tulem	-1 856	-288
Kokku netovara	5 030	6 886
Kokku kohustised ja netovara	46 918	55 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 302	6 574
Kokku tulud	25 302	6 574
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 521	-1 260
Mitmesugused tegevuskulud	-1 802	-899
Tööjõukulud	-4 840	-4 707
Kokku kulud	-27 163	-6 866
Põhitegevuse tulem	-1 861	-292
Muud finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-1 856	-288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 861	-292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247	-1 347
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 168	12 968
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 271	11 333
Kokku rahavood	-9 271	11 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 988	38 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 271	11 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 717	49 988

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 818	5 356	7 174
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 818	5 356	7 174
Aruandeaasta tulem		-288	-288
31.12.2016	1 818	5 068	6 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 818	5 068	6 886
Aruandeaasta tulem		-1 856	-1 856
31.12.2017	1 818	3 212	5 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 7 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.
Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017 ja lõppes 31.detsember 2017.

Raha

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.Raha hoitakse ainult panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakse on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest,käsitledes iga nõuet eraldi.Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse.
Nende tulud näidatakse kuluna perioodis,millal vastavad kulutused on tehtud.
Arvestust peetakse brutometoodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis,kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjatele,tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt printsíibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsíibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	40 717	49 988
Kokku raha	40 717	49 988

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	169	156
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 834	3 834
Maksuvõlad	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	4 027	4 027
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 224	4 224
Maksuvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	4 404	4 404

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	3 834	4 224
Kokku võlad tarnijatele	3 834	4 224

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvestatud töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	32 178	13 732	-1 260	44 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 178	13 732	-1 260	44 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 178	13 732	-1 260	44 650
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	44 650	13 732	-20 521	37 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 650	13 732	-20 521	37 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 650	13 732	-20 521	37 861

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 781	5 314
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 521	1 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 302	6 574

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 219	621
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Muud	569	278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 802	899

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 520	2 520
Sotsiaalmaksud	2 320	2 187
Kokku tööjõukulud	4 840	4 707

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	785	785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 35 // Sikupilli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80028900) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TELLMANN	Juhatuse liige	11.07.2018
OKSANA-KRISTIINA JEFIMOVA	Juhatuse liige	10.09.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25302	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055900
Mobiiltelefon	+372 55526519
E-posti aadress	sikupilli7ku@gmail.com