

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 35 // Sikupilli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80028900

telefon: +372 55526519, +372 5055900

e-posti aadress: sikupilli7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 7 koosneb 27 korterist ja 4 juuridilisest üksusest. Kasulik üldpind moodustab 1939,5 m².

2021.aastal KÜ Sikupilli 7 on teostanud igapäevast majandustegevust kommunaalmaksete vahendamise osas.

Suuremaid remonditöid majandusaastal 2021 ei teostatud. Tehti ettevalmistusi 2022 renoveerimiseks. OÜ Habelsberg telliti VK põhiprojekt maksumusega 2400€ ja Ehitusjuht OÜ-ga sõlmiti tehnilise konsultandi ja järeelvalve leping. Arve esitati summas 3 000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 917	62 046
Nõuded ja ettemaksed	12 090	7 567
Kokku käibevarad	80 007	69 613
Kokku varad	80 007	69 613
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 884	5 740
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 740	73 209
Kokku lühiajalised kohustised	91 624	78 949
Kokku kohustised	91 624	78 949
Netovara		
Reservkapital	1 818	1 818
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 154	-9 237
Aruandeaasta tulem	-2 281	-1 917
Kokku netovara	-11 617	-9 336
Kokku kohustised ja netovara	80 007	69 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 658	8 927
Muud tulud	224	58
Kokku tulud	10 882	8 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 851	-4 120
Mitmesugused tegevuskulud	-1 472	-1 622
Tööjõukulud	-5 522	-5 076
Muud kulud	-319	-90
Kokku kulud	-13 164	-10 908
Põhitegevuse tulem	-2 282	-1 923
Muud finantstulud ja -kulud	1	6
Aruandeaasta tulem	-2 281	-1 917

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 282	-1 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 522	337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 674	9 076
Laekunud intressid	1	12
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 871	7 496
Kokku rahavood	5 871	7 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 046	54 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 871	7 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 917	62 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 818	-9 237	-7 419
Aruandeaasta tulem		-1 917	-1 917
31.12.2020	1 818	-11 154	-9 336
Aruandeaasta tulem		-2 281	-2 281
31.12.2021	1 818	-13 435	-11 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 7 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsember 2021.

Raha

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes. Raha hoitakse ainult panga kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakse on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse vastavalt tehingupartneritele individuaalselt.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste maksetena arvestatakse makseid remondifondidesse. Nende tulud näidatakse kuluna perioodis, millal vastavad kulutused on tehtud. Arvestust peetakse brutometoodi alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjatele, tulu ja sellega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt printsibi järgi.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisel printsibil. Kohustus loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	221
Sotsiaalmaks	881	641
Kohustuslik kogumispension	21	20
Töötuskindlustusmaksed	26	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	968	913

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 389	9 389
Võlad töövõtjatele	527	527
Maksuvõlad	968	968
Kokku võlad ja ettemaksed	10 884	10 884
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 337	4 337
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	913	913
Kokku võlad ja ettemaksed	5 740	5 740

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	63 752	13 576	-4 120	73 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 752	13 576	-4 120	73 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 752	13 576	-4 120	73 209
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	73 209	13 384	-5 851	80 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 209	13 384	-5 851	80 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 209	13 384	-5 851	80 740

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 807	4 807
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 851	4 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 658	8 927

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 158	3 450
Sotsiaalmaksud	2 364	1 626
Kokku tööjõukulud	5 522	5 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	997	997

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.2	1504 EUR
krt.3	896 EUR
krt.4	1572 EUR
krt.5	2009 EUR
krt.6	938 EUR
krt.7	1253 EUR
krt.8	1861 EUR
krt.9	1140 EUR
krt.10	1564 EUR
krt.11	1494 EUR
krt.12	1679 EUR
krt.13	2877 EUR
krt.14	1568 EUR
krt.15	2215 EUR
krt.16	3017 EUR
krt.17	1744 EUR
krt.18	1566 EUR
krt.19	2664 EUR
krt.20	1666 EUR
krt.21	1681 EUR
krt.22	2074 EUR
krt.23/24	2870 EUR
krt.25	1577 EUR
krt.26	1479 EUR
krt.27	1300 EUR
krt.28	1625 EUR
krt.99	1206 EUR
krt.100	6516 EUR
krt.101	1609 EUR
krt.102	3797 EUR
Kokku:	58961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Tallinn, Majaka tn 35 // Sikupilli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80028900) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TELLMANN	Juhatuse liige	15.07.2022
OKSANA-KRISTIINA JEFIMOVA	Juhatuse liige	24.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055900
Mobiiltelefon	+372 55526519
E-posti aadress	sikupilli7ku@gmail.com