

Liina Lilleväli 29-04-2008

283140
Eesti Maaomade
Registriametkond
29-04-2008

KRISTEL LER

HÜ Piko majandusaasta aruanne

■ Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
■ Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
■ Ärinimi	HÜ Piko
■ Registrinumber	80028892
■ Aadress	Mustamäe tee 137a Tallinn 12918
■ Telefon	5454-6565
■ E-post	ylar@viatel.ee
■ Põhitegevusala	Mustamäe tee 137a garaazi majandamine
■ Juhatuse esimees	Ülar Puhm
■ Raamatupidaja	Urmas Pikner (OÜ Ühistuabi, tel 5263-213)

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Bilanss	5
4. Tulude ja kulude aruanne, skeem 1	6
5. Rahavoogude aruanne	7
6. Netovara muutuste aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Sihtotstarbelised laekumised.....	9
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Lisa 5. Majandusaasta tulemi jaotus	10
8. Majandusaasta aruande allkirjad	11
9. Revidendi järeldusotsus	12



Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Mustamäe tee 137a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2007-31.12.2007. HÜ Piko bilansimaht on 76 526 krooni. HÜ Piko tulem on 6 197 krooni. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud. HÜ Piko on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007.



Ülar Puhm
Juhatuses liige

Juhatuse deklaratsioon

HÜ Piko juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

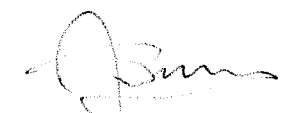
Juhatuse hinnangul on HÜ Piko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ülar Puhm
juhatuse liige



Aleksandr Kiisvek
juhatuse liige



Jüri Sepp
juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA (varad)		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara				
Raha	1		76 526	73 201
Käibevara kokku			76 526	73 201
AKTIVA (varad) KOKKU			76 526	73 201
PASSIVA (kohustused ja netovara)		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlg tarnijatele			0	498
Saadud ettemaksed	2		1 500	1 000
Sihtotstarbelised laekumised	3		33 000	35 874
Lühiajalised kohustused kokku			34 500	37 372
Kohustused kokku			34 500	37 372
Netovara				
Osakapital			51 000	51 000
Eelmiste perioodide tulem			-15 171	-30 864
Aruandeperioodi tulem			6 197	15 693
Netovara kokku			42 026	35 829
PASSIVA (kohustused ja netovara) KOKKU			76 526	73 201

Tulude ja kulude aruanne, skeem 1

	Lisa	2007	2006
TULUD			
Majandustegevuse tulud			
Põhitegevuse tulud		33 100	44 327
Sihtotstarbelised remonditasud	3	2 874	20 572
Majandustegevuse tulud kokku		35 974	64 899
TULUD KOKKU		35 974	64 899
KULUD			
Sihtotstarbelised remondikulud			
Remondi otsekulud	3	2 874	20 572
Sihtotstarbelised remondikulud kokku		2 874	20 572
Põhitegevuse kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	4	27 238	28 764
Põhitegevuse kulud kokku		27 238	28 764
KULUD KOKKU		30 112	49 336
Põhitegevuse tulem		5 862	15 563
Finantstulud ja kulud		335	130
ARUANDEPERIOODI TULEM	5	6 197	15 693

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD (kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		5 862	15 563
Nõuded ostjate vastu		500	-10
Võlad tarnijatele		-498	0
Sihtotstarbelised laekumised	3	-2 874	35 874
Rahavood põhitegevusest kokku		2 990	51 427
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		335	130
Rahavood investeerimistegevusest kokku		335	130
Rahavood kokku		3 325	51 557
Raha ja raha ekvivalendia perioodi alguses	1	73 201	21 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 325	51 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	76 526	73 201

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	51 000	-30 864	15 693	35 829
Eelmiste perioodide tulem		15 693	-15 693	0
Aruandeperioodi tulem			6 197	6 750
Saldo 31.12.2007	51 000	-15 171	6 197	42 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

HÜ Piko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Piko tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Kassas raha ei omata. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulu

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teist mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Konto	2007	2006
Pangakonto EEK Hansapank	76 526	73 201
Kokku	76 526	73 201

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	2007	2006
Liikmete tasumata arved	0	0
Ostjate ettemaksed	-1 500	-1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	-1 500	-1 000

Liikmetelt laekumata arveid ei ole.

Lisa 3. Sihtotstarbelised laekumised

Sihtotstarbeliste laekumistena on arvele võetud kapitaalremondiks kogutud vahendite jääk summas 33 000 krooni.

Jääk seisuga 01.01.2006	0
Kogutud 2006	56 446
Kulutatud 2006	20 572
Jääk seisuga 31.12.2006	35 874
Jääk seisuga 01.01.2007	35 874
Kogutud 2007	0
Kulutatud 2007	
kaldtee	992
pump	1 882
Kulutatud 2007 kokku	2 874
Jääk seisuga 31.12.2007	33 000

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

Kulud tegevusalade lõikes (va sihtotstarbelised)	2007	
	kr	%
Mitmesugused tegevuskulud:		
sidekulud	1 655	6
telefoni soetamine	900	3
möödistus	8 119	30
elektrimaterjal	552	2
krundihooldus	1 298	5
jäätmekäitlus	962	4
elektrienergia	11 275	41
riigilõiv	171	1
maamaks	2 169	8
ülekannete teenustasud	137	1
Mitmesugused tegevuskulud kokku	27 238	100

Lisa 5. Majandusaasta tulemi jaotus

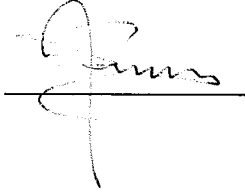
HÜ Piko liikmete üldkoosolek otsustas juhatuse ettepanekul jaotada seisuga 31.12.07 kogunenud tulemi järgnevalt:

Osakapital: 1 023 krooni

Eelnevate perioodide tulemi: 5 174 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

HÜ Piko juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. aprill 2008 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Ülar Puhm	juhatuse liige		<u>10.04.</u>	2008
Aleksander Kiisvek	juhatuse liige		<u>10.04</u>	2008
Jüri Sepp	juhatuse liige		<u>10.04.</u>	2008

Revidendi järelalusotsus

Olen kontrollinud hooneühistu Piko 31.12.2007. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. rahandusaasta tulemiks 6 197 krooni, bilansi üldsummaks 76 526 krooni ja remondifondijäägiks 33 000 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Piko 2007. rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2007. a.


Anneli Lipp
revident

Revisjoni tulemused on esitatud
revisjoni aruandes ja raamatupidamis-
aastaaruandes.

Revisjoni aruanne on koostatud
revisjoni aruande koostamise
korralduse alusel.