

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Piko

registrikood: 80028892

tänav/talu nimi, Mustamäe tee 137a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12918

maakond: Harju maakond

telefon: +372 54546565

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud ärikulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Revidendi aruanne	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Mustamäe tee 137a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. HÜ Piko bilansimaht on 27 310 krooni. HÜ Piko kahjum on -17 219 krooni. Kahjum tekkis remondinõuete kulusse kandmisega. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, vaid maksti autokompensatsiooni summas 13 200 krooni. HÜ Piko on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Piko juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 24.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on HÜ Piko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 720	14 739	
Nõuded ja ettemaksed	590	29 790	2
Kokku käibevara	27 310	44 529	
Kokku varad	27 310	44 529	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 023	52 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 494	-9 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 219	2 503	
Kokku omakapital	27 310	44 529	
Kokku kohustused ja omakapital	27 310	44 529	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	55 910	151 900	3
Mitmesugused tegevuskulud	-72 427	-151 205	4
Muud ärikulud	-1 000		6
Ärikasum (-kahjum)	-17 517	695	
Finantstulud ja -kulud	298	1 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 219	2 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 219	2 503	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 517	695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 610	-5 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 590	-58 590
Laekunud intressid	30	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 713	-63 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	268	1 808
Kokku rahavood investeerimistegevusest	268	1 808
Kokku rahavood	11 981	-61 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 739	76 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 981	-61 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 720	14 739

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Jätkumata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	52 023	-9 997	42 026
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 503	2 503
31.12.2008	52 023	-7 494	44 529
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-17 219	-17 219
31.12.2009	52 023	-24 713	27 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Piko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Piko tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Kassas raha ei omata. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	590	4 200
Muud nõuded		25 590
Kokku Nõuded ja ettemaksed	590	29 790

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 910	151 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	55 910	151 900
Kokku müügitulu	55 910	151 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liikmetasud	42 310	42 310
Remonditasud	13 600	109 590
Kokku müügitulu	55 910	151 900

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	19 850	12 878
Elektrienergia	19 850	12 878
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 423	5 523
Halduskulud	16 968	17 881
Hoolduskulud	190	884
Heakorrakulud	1 190	1 180
Remondikulud	25 590	109 590
Notar	0	185
Raamatupidamiskulud	2 000	2 000
Pangateenused	162	181
Prügivedu	1 054	903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 427	151 205

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasei ei ole töötajaid.

Lisa 6 Muud ärikulud

(kroonides)

2009	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 000
Kokku muud ärikulud	1 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

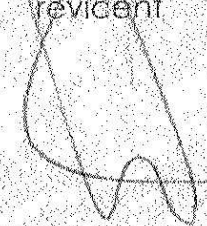
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revidendi järeldusotsus

Olen kontrollinud hooneühistu Piko 31.12.2009. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. rahandusaasta tulemiks -17 219 krooni ja bilansi üldsummaks 24 310 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Piko 2009. rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2009. a.

Igor Andrejev
revisent



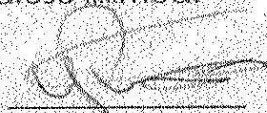
toodustusi.

Majandusaasta aruande allkirjad

HÜ Piko juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 13. mail 2010 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Ülar Puhm

juhatuse liige

13.05

2010

Guido Ilves

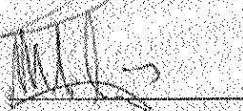
juhatuse liige

13.05

2010

Mart Viljus

juhatuse liige

13.05

2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Piko (registrikood: 80028892) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Pikner	Sisestaja	24.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 219
Kokku	-24 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 713
Kokku	-24 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	55910	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee
Telefon	+372 54546565