

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Hooneühistu Piko

**registrikood:** 80028892

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 137a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12918

**telefon:** +372 54546565

**e-posti aadress:** hypiko@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Muud äritulud               | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Mustamäe tee 137a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. HÜ Piko bilansimaht on 10 697 eurot. HÜ Piko kasum on 4 902 eurot. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud. HÜ Piko on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 10 697        | 5 700        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 76           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 697</b> | <b>5 776</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 697</b> | <b>5 776</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19            | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19</b>     | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19</b>     | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 325         | 3 325        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 451         | 1 394        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 902         | 1 057        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 678</b> | <b>5 776</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 697</b> | <b>5 776</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 000        | 3 052        | 4       |
| Muud äritulud                               | 4 308        | 2 495        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 406       | -4 490       | 6       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 902</b> | <b>1 057</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 902</b> | <b>1 057</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 902</b> | <b>1 057</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                            |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 4 902        | 1 057        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 95           | 97           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>4 997</b> | <b>1 154</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>4 997</b> | <b>1 154</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 5 700        | 4 546        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>4 997</b> | <b>1 154</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 10 697       | 5 700        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 325                       | 1 394                       | 4 719  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 1 057                       | 1 057  |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 325                       | 2 451                       | 5 776  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 902                       | 4 902  |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 325                       | 7 353                       | 10 678 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Piko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Piko tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Kassas raha ei omata. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedbank          | 10 697        | 5 700        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 697</b> | <b>5 700</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 19         | 19             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 19         | 19             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19</b>  | <b>19</b>      |



## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 000        | 3 052        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 000</b> | <b>3 052</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 000</b> | <b>3 052</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Liikmetasud                                 | 3 000        | 3 052        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 000</b> | <b>3 052</b> |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2015         | 2014         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 4 308        | 2 495        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 308</b> | <b>2 495</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 1 241        | 2 202        |
| Elektrienergia                         | 1 241        | 2 202        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 578          | 578          |
| Halduskulud                            | 346          | 1 418        |
| Heakorralikud                          | 109          | 150          |
| Raamatupidamiskulud                    | 100          | 100          |
| Pangateenused                          | 4            | 10           |
| Prügivedu                              | 28           | 32           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 406</b> | <b>4 490</b> |

## Majandusaasta aruande allkirjad

HÜ Piko juhatus on koostanud 2015. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07. juunil 2016 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Ülar Puhm                      juhatuse liige                                            07.06. 2016

Mart Viljus                      juhatuse liige                                            07.06 2016

Vladimir Gussev                      juhatuse liige                                            07.06. 2016

## Revidendi järelendusotsus

Olen kontrollinud hooneühistu Piko 31.12.2015. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2015. rahandusaasta tulemiks 4902 eurot ja bilansi üldsummaks 10697 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Piko 2015. rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2015.a.

---

Igor Andrejev  
revident

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 451        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 902        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 353</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 353        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 353</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 3000            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 54546565    |
| E-posti aadress | hypiko@gmail.com |