

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Piko

registrikood: 80028892

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 137a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 54546565

e-posti aadress: hypiko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Mustamäe tee 137a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade ainukasutust.

Hooneühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018. HÜ Piko bilansimaht on 27 096 eurot. HÜ Piko kasum on 5 729 eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. HÜ Piko on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 096	21 367
Kokku käibevarad	27 096	21 367
Kokku varad	27 096	21 367
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 042	11 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729	6 212
Kokku omakapital	27 096	21 367
Kokku kohustised ja omakapital	27 096	21 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 000	3 000
Muud äritulud	6 052	6 052
Mitmesugused tegevuskulud	-3 326	-2 841
Ärikasum (kahjum)	5 726	6 211
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 729	6 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729	6 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Piko tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Kassas raha ei omata. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	27 096	21 367
Kokku raha	27 096	21 367

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetasud	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	6 052	6 052
Kokku muud äritulud	6 052	6 052

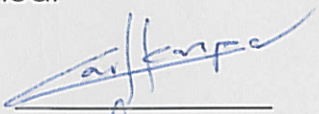
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

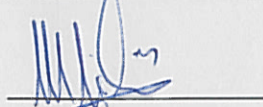
(eurodes)

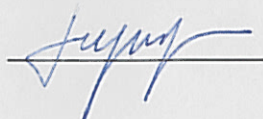
	2018	2017
Energia	2 408	1 702
Elektrienergia	2 408	1 702
Riiklikud ja kohalikud maksud	578	578
Halduskulud	170	347
Heakorrakulud	25	45
Raamatupidamiskulud	100	100
Pangateenused	6	5
Prügivedu	39	35
Hoolduskulud	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 326	2 841

Majandusaasta aruande allkirjad

HÜ Piko juhatuse on koostanud 2019. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mai 2021 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Carl-Kaspar Puhm juhatuse liige  31.05 2021

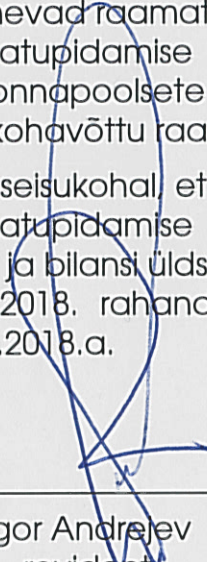
Mart Viljus juhatuse liige  31. MAI 2021

Vladimir Gussev juhatuse liige  31.05 2021

Revidendi järelendusotsus

Olen kontrollinud hooneühistu Piko 31.12.2018. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2018. rahandusaasta tulemiks 5729 eurot ja bilansi üldsummaks 27096 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Piko 2018. rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2018.a.



Igor Andrejev
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 729
Kokku	23 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 771
Kokku	23 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54546565
E-posti aadress	hypiko@gmail.com