

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KUUSALU TEE 31

registrikood: 80028834

tänavatalu nimi, Kuusalu tee 31-9

maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 52271684

e-posti aadress: tonis.praks@scania.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu tee 31 asutati 27.02.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu tee 31 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu tee 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Kuusalu tee 31 bilansimaht on

5478 eurot . KÜ Kuusalu tee 31 tulem majandustegevusest oli -12 eurot.

KÜ-l aruandeaasta jooksul töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 597	1 361	2
Nõuded ja ettemaksed	2 881	2 805	3
Kokku käibevara	5 478	4 166	
Kokku varad	5 478	4 166	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 120	852	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 058	3 002	
Kokku lühiajalised kohustused	5 178	3 854	
Kokku kohustused	5 178	3 854	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	10	
Aruandeaasta tulem	-12	-5	
Kokku netovara	300	312	
Kokku kohustused ja netovara	5 478	4 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	921	1 403	8
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	921	1 405	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34	-515	
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-895	9
Kokku kulud	-934	-1 410	
Põhitegevuse tulem	-13	-5	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-12	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13	-5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	-546	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	268	-91	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 056	575	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 236	-67	
Kokku rahavood	1 236	-67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 361	1 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 236	-67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 597	1 361	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	10	317
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2011	307	5	312
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2012	307	-7	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu tee 31 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 597	1 361
Kokku raha	2 597	1 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 881	2 881		
Ostjatelt laekumata arved	2 881	2 881		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 881	2 881		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 805	2 805		
Ostjatelt laekumata arved	2 805	2 805		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 805	2 805		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 881	2 805
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 689	1 896
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 192	909
Kokku nõuded ostjate vastu	2 881	2 805

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 120	1 120		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 120	1 120		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	852	852		
Kokku võlad ja ettemaksed	852	852		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	1 046	778
Võlad muude teenuste eest	74	74
Kokku võlad tarnijatele	1 120	852

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 427	1 090		3 517
Remondifondi kasutamine			-515	-515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 427	1 090	-515	3 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 427	1 090	-515	3 002
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 002	1 090		4 092
Remondifondi kasutamine			-34	-34
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 002	1 090	-34	4 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 002	1 090	-34	4 058

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	365	366
Raamatupidamistasud	522	522
Tulud muude teenuste müügist	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	34	515
Kokku liikmetelt saadud tasud	921	1 403

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	522	522
Raamatupidamiskulud	365	366
Korrashoiu-ja koristuskulud	0	0
Juriidilised kulud	0	0
Panga teenustasud	7	7
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	900	895

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal KÜ-I Kuusalu tee 31 ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid sellega võrdsustatuid tasusid aruandeaastal ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	30	-30	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1691	-1691	0
Küte	0	4398	-4398	0
Prügivedu	0	379	-379	0
Kokku	0	6498	-6498	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 eurot. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuseliikmete allkirjad 2012.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

Janno Roopa	juhatuse liige	_____	____.____.2013
Tõnis Praks	juhatuse liige	_____	____.____.2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

KORTERIÜHISTU KUUSALU TEE 31 (registrikood: 80028834) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROOPA	Juhatuse liige	15.05.2013
TÕNIS PRAKS	Juhatuse liige	24.01.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52271684
E-posti aadress	tonis.praks@scania.ee