

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 31 korteriühistu

registrikood: 80028834

telefon: +372 53060002

e-posti aadress: kykuusalutee31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu tee 31 asutati 27.02.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu tee 31 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu tee 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Kuusalu tee 31 bilansimaht on

10398 eurot . KÜ Kuusalu tee 31 tulem majandustegevusest oli -17 eurot.

KÜ-l aruandeaasta jooksul töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid töötasuga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 657	8 083	2
Nõuded ja ettemaksed	1 741	1 885	3
Kokku käibevarad	10 398	9 968	
Kokku varad	10 398	9 968	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	339	344	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 838	9 386	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 177	9 730	
Kokku kohustised	10 177	9 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-69	-61	
Aruandeaasta tulem	-17	-8	
Kokku netovara	221	238	
Kokku kohustised ja netovara	10 398	9 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 289	1 356	7
Kokku tulud	4 289	1 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 868	-468	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 438	-896	8
Kokku kulud	-4 306	-1 364	
Põhitegevuse tulem	-17	-8	
Aruandeaasta tulem	-17	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 788	5 919
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 214	-4 043
Kokku rahavood põhitegevusest	574	1 876
Kokku rahavood	574	1 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 083	6 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	1 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 657	8 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	307	-61	246
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2017	307	-69	238
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2018	307	-86	221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu tee 31 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	8 657	8 083
Kokku raha	8 657	8 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 741	1 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 741	1 741
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 885	1 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 885	1 885

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	339	339
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	344	344

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	242	270
Võlad muude teenuste eest	97	74
Kokku võlad tarnijatele	339	344

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 470	2 384		9 854
Remondifondi kasutamine remondiks			-468	-468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 470	2 384	-468	9 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 470	2 384	-468	9 386
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 386	3 320		12 706
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 868	-2 868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 386	3 320	-2 868	9 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 386	3 320	-2 868	9 838

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	605	366
Raamatupidamistasud	562	522
Kindlustus	254	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 868	468
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 289	1 356

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	605	522
Raamatupidamiskulud	562	366
Panga teenustasud	10	8
Kindlustus	254	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 438	896

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal KÜ-I Kuusalu tee 31 ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	604 EUR
2	894 EUR
3	608 EUR
4	680 EUR
5	687 EUR
6	522 EUR
7	805 EUR
8	413 EUR
9	864 EUR
10	611 EUR
11	956 EUR
Kokku:	7644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2019

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 31 korteriühistu (registrikood: 80028834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PRAKS	Juhatuse liige	04.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53060002
E-posti aadress	kykuusalutee31@gmail.com