

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 31 korteriühistu

registrikood: 80028834

telefon: +372 53060002

e-posti aadress: kykuusalutee31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu tee 31 asutati 27.02.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu tee 31 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu tee 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ning maamaksu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.a KÜ Kuusalu tee 31 bilansimaht on 12 472 eurot .

KÜ Kuusalu tee 31 tulem majandustegevusest oli -9 eurot.

KÜ-l aruandeaasta jooksul töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid töötasuga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 043	11 922	2
Nõuded ja ettemaksed	1 429	1 777	3
Kokku käibevarad	12 472	13 699	
Kokku varad	12 472	13 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363	348	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 906	13 139	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 269	13 487	
Kokku kohustised	12 269	13 487	
Netovara			
Reservkapital	306	306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-94	-86	
Aruandeaasta tulem	-9	-8	
Kokku netovara	203	212	
Kokku kohustised ja netovara	12 472	13 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 131	1 525	6
Kokku tulud	6 131	1 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 873	-358	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-1 175	8
Kokku kulud	-6 140	-1 533	
Põhitegevuse tulem	-9	-8	
Aruandeaasta tulem	-9	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 713	7 813	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 592	-4 548	
Kokku rahavood põhitegevusest	-879	3 265	
Kokku rahavood	-879	3 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 922	8 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-879	3 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 043	11 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	307	-86	221
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Muud muutused netovaras	-1		-1
31.12.2019	306	-94	212
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2020	306	-103	203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu tee 31 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	11 043	11 922
Kokku raha	11 043	11 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 301	1 301
Vahendustegevuse jaotamata kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 429	1 429
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 777	1 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 777	1 777

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	9 838	3 405			13 243
Remondifondi kasutamine remonttöödeks				-79	-79
Ruumi rent tasutud remondifondist			-25		-25
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 838	3 405	-25	-79	13 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 838	3 405	-25	-79	13 139
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	13 139	3 405			16 544
Remondifondi kasutamine remonttöödeks				-4 638	-4 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 139	3 405		-4 638	11 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 139	3 405		-4 638	11 906

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	605	605
Raamatupidamistasud	562	562
Remont-ja hooldustööd	91	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	4 638	79
Kindlustus	235	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 131	1 525

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	4 638	79	5
Kindlustus	235	279	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 873	358	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	605	605
Raamatupidamiskulud	562	562
Panga teenustasud	9	8
Remont-ja hooldustööd	91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 267	1 175

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kpgutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	53	-53	0
Prügivedu	0	525	-525	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 761	-2 761	0
Kokku	0	3 339	-3 339	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusalu tee 31-1	621 EUR
Kuusalu tee 31-2	969 EUR
Kuusalu tee 31-3	656 EUR
Kuusalu tee 31-4	696 EUR
Kuusalu tee 31-5	907 EUR
Kuusalu tee 31-6	533 EUR
Kuusalu tee 31-7	936 EUR
Kuusalu tee 31-8	422 EUR
Kuusalu tee 31-9	848 EUR
Kuusalu tee 31-10	630 EUR
Kuusalu tee 31-11	1019 EUR
Kokku:	8237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 31 korteriühistu (registrikood: 80028834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PRAKS	Juhatuse liige	31.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53060002
E-posti aadress	kykuusalutee31@gmail.com