

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 31 korteriühistu

registrikood: 80028834

telefon: +372 53060002

e-posti aadress: kykuusalutee31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu tee 31 asutati 27.02.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu tee 31 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu tee 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ning maamaksu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.a KÜ Kuusalu tee 31 bilansimaht on 14 593 eurot .

KÜ Kuusalu tee 31 tulem majandustegevusest oli -12 eurot.

KÜ-l aruandeaasta jooksul töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid töötasuga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 210	11 043	2
Nõuded ja ettemaksed	1 383	1 429	3
Kokku käibevarad	14 593	12 472	
Kokku varad	14 593	12 472	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	608	363	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 794	11 906	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 402	12 269	
Kokku kohustised	14 402	12 269	
Netovara			
Reservkapital	306	306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	-94	
Aruandeaasta tulem	-12	-9	
Kokku netovara	191	203	
Kokku kohustised ja netovara	14 593	12 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 361	6 131	6
Annetused ja toetused	2	0	7
Kokku tulud	3 363	6 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 689	-4 873	8
Jagatud annetused ja toetused	-2	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 684	-1 267	10
Kokku kulud	-3 375	-6 140	
Põhitegevuse tulem	-12	-9	
Aruandeaasta tulem	-12	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 574	8 713	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 407	-9 592	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 167	-879	
Kokku rahavood	2 167	-879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 043	11 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 167	-879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 210	11 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	306	-94	212
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2020	306	-103	203
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	306	-115	191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu tee 31 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	13 210	11 043
Kokku raha	13 210	11 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 349	1 349
Ostjatelt laekumata arved	1 349	1 349
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 301	1 301
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Vahendustegevuse jaotamata kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 429	1 429

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	13 139	3 405		16 544	
Remondifondi kasutus			-4 638	-4 638	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 139	3 405	-4 638	11 906	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 139	3 405	-4 638	11 906	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	11 906	3 405		15 311	
Remondifondi kasutus			-1 517	-1 517	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 906	3 405	-1 517	13 794	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 906	3 405	-1 517	13 794	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	605	605
Raamatupidamistasud	562	562
Remont-ja hooldustööd	128	91
Heakorratasud	378	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	1 517	4 638
Kindlustus	171	235
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 361	6 131

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku annetused ja toetused	2	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kindlustus	172	235	
Remondifondi kasutus	1 517	4 638	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 689	4 873	

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	2	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	605	605
Raamatupidamiskulud	562	562
Panga teenustasud	11	9
Remont-ja hooldustööd	128	91
Heakorrakulud	378	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 684	1 267

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a.

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kpgutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	50	-50	0
Prügivedu	0	583	-583	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 740	-2 740	0
Kokku	0	3 373	-3 373	0

2020.a.

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kpgutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	53	-53	0
Prügivedu	0	525	-525	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 761	-2 761	0
Kokku	0	3 339	-3 339	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusalu tee 31-1	654 EUR
Kuusalu tee 31-2	940 EUR
Kuusalu tee 31-3	693 EUR
Kuusalu tee 31-4	707 EUR
Kuusalu tee 31-5	762 EUR
Kuusalu tee 31-6	844 EUR
Kuusalu tee 31-7	955 EUR
Kuusalu tee 31-8	520 EUR
Kuusalu tee 31-9	897 EUR
Kuusalu tee 31-10	645 EUR
Kuusalu tee 31-11	1005 EUR
Kokku:	8622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 31 korteriühistu (registrikood: 80028834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PRAKS	Juhatuse liige	30.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53060002
E-posti aadress	kykuusalutee31@gmail.com