

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterihistu Mäe Neli

registrikood: 80028739

tänava/talu nimi, Mäe 4

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postsihtnumber: 79601

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on Rapla mk, Alu, Mäe t 4 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ põhitegevusala: hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321).

Korteriühistu liikmeskond koosneb 12 liikmest. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012.

Elamu remont

Majale on teostatud kapitaalremont, mille käigus on vahetatud maja katus, välisuksed, trepikodade aknad, keldriaknad, teostatud trepikodade remont, renoveeritud maja elektrisüsteem (maja on tunnistatud elektriohutuse nõuetele vastavaks), majale on ehitatud vihmaveesüsteem, renoveeritud on majasisene veetorustik, teostatud majaesise tee remont.

Elamu haldamine

Jooksvalt sai teostatud majaümbruse korrastustöid (muruplatside niitmist, riisumist, prügikoristust, lumekoristust, samuti prügikasti ümbruse korrastamist). Korrastustöid teostati ühiskondlikus korras.

Kommunaalteenuste vahendamine

Vee- ja kanalisatsiooni teenuseid osutas 2012. a ühistule Rapla Vesi AS, elektrienergiat vahendas Loo Elekter AS. Prügivedu teostas AS Eesti Keskkonnateenused.

KÜ Mäe Neli ei ole käibemaksukohustuslane.

Korteriühistu tegevuse juures pole kasutatud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksu kui kogumispensioni makse osas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 005	2 591
Nõuded ja ettemaksed	2 959	2 557
Kokku käibevara	7 964	5 148
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 041	9 141
Materiaalne põhivara	122	220
Kokku põhivara	7 163	9 361
Kokku varad	15 127	14 509
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 130	2 043
Võlad ja ettemaksed	50	89
Kokku lühiajalised kohustused	2 180	2 132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 908	9 027
Kokku pikaajalised kohustused	6 908	9 027
Kokku kohustused	9 088	11 159
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 999	2 036
Aruandeaasta tulem	2 689	963
Kokku netovara	6 039	3 350
Kokku kohustused ja netovara	15 127	14 509



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 984	4 602
Kokku tulud	5 984	4 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 120	-2 100
Mitmesugused tegevuskulud	-499	-697
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98	-131
Kokku kulud	-2 717	-2 928
Põhitegevuse tulem	3 267	1 674
Finantstulud ja -kulud	-578	-711
Aruandeaasta tulem	2 689	963



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 267	1 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98	131
Kokku korrigeerimised	98	131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 698	2 103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39	36
Makstud intressid	-581	-712
Kokku rahavood põhitegevusest	4 443	3 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 032	-1 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 032	-1 913
Kokku rahavood	2 414	1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 591	1 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 414	1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 005	2 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	351	2 036	2 387
Aruandeaasta tulem		963	963
31.12.2011	351	2 999	3 350
Aruandeaasta tulem		2 689	2 689
31.12.2012	351	5 688	6 039



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012. aastal ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara alla loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 100 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	22
Arvelduskontod	5 005	2 569
Kokku raha	5 005	2 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	728	728	0	0
Ostjatelt laekumata arved	728	728	0	0
Ettemaksed	9 272	2 231	6 179	862
Tulevaste perioodide kulud	9 272	2 231	6 179	862
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	2 959	6 179	862

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	457	457	0	0
Ostjatelt laekumata arved	457	457	0	0
Ettemaksed	11 241	2 100	8 279	862
Tulevaste perioodide kulud	11 241	2 100	8 279	862
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 698	2 557	8 279	862

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	960	960
Akumuleeritud kulum	-609	-609
Jääkmaksumus	351	351
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2011		
Soetusmaksumus	552	552
Akumuleeritud kulum	-332	-332
Jääkmaksumus	220	220
Amortisatsioonikulu	-98	-98
31.12.2012		
Soetusmaksumus	552	552
Akumuleeritud kulum	-430	-430
Jääkmaksumus	122	122

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 038	2 130	5 788	1 120
Pikaajalised laenud kokku	9 038	2 130	5 788	1 120
Laenukohustused kokku	9 038	2 130	5 788	1 120
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	11 070	2 043	7 907	1 120
Pikaajalised laenud kokku	11 070	2 043	7 907	1 120
Laenukohustused kokku	11 070	2 043	7 907	1 120

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54		
Saadud ettemaksed	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud 2012. a majandusaastal palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakse ja kogumispensioni makse osas.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	727	0	457	35

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 523
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 245

KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Korteriühistu Mäe Neli (registrikood: 80028739) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Krista Loose	Juhatuse liige	<u></u>
Silvi Ira	Juhatuse liige	<u></u>
Taavi Rassmann	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristaloose@hotmail.ee
E-posti aadress	kajapa@hotmail.ee
E-posti aadress	taavyrassmann@gmail.com