

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mäe Neli

registrikood: 80028739

tänava/talu nimi, Mäe 4

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79601

e-posti aadress: taavyrassmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on Rapla mk, Alu, Mäe t 4 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ põhitegevusala: hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321).

Korteriühistu liikmeskond koosneb 12 liikmest. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Elamu remont

Majale on teostatud kapitaalremont, mille käigus on vahetatud maja katus, välisüksed, trepikodade aknad, keldriaknad, teostatud trepikodade remont, renoveeritud maja elektrisüsteem (maja on tunnistatud elektrihoutusnõuetele vastavaks), majale on ehitatud vihmaveesüsteem, renoveeritud on majasisene veetorustik, teostatud majaesise tee remont, 2014. a said renoveeritud maja kütte- ja ventilatsioonikorstnad.

Elamu haldamine

Jooksvalt sai teostatud majaümbruse korrastustöid (muruplatside niitmist, riisumist, prügikoristust, lumekoristust, samuti prügikasti ümbruse korrastamist). Korrastustöid teostati ühiskondlikus korras.

Kommunaalteenuste vahendamine

Vee- ja kanalisatsiooni teenuseid osutas 2014. a ühistule Rapla Vesi AS, elektrienergiat vahendas Loo Elekter AS, prügivedu teostas AS Eesti Keskkonnateenused .

KÜ Mäe Neli ei ole käibemaksukohustuslane.

Korteriühistu tegevuse juures pole kasutatud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaks kui kogumispensioni makse osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 930	7 247	2
Nõuded ja ettemaksed	2 732	2 610	
Kokku käibevara	4 662	9 857	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 805	4 968	
Materiaalne põhivara	18	70	3
Kokku põhivara	8 823	5 038	
Kokku varad	13 485	14 895	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 833	2 250	4
Võlad ja ettemaksed	94	96	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 927	2 346	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 798	4 644	
Kokku pikaajalised kohustused	2 798	4 644	
Kokku kohustused	4 725	6 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 554	5 688	
Aruandeaasta tulem	855	1 866	
Kokku netovara	8 760	7 905	
Kokku kohustused ja netovara	13 485	14 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 085	5 110	
Kokku tulud	4 085	5 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 201	-2 113	
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-629	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-52	
Kokku kulud	-2 936	-2 794	
Põhitegevuse tulem	1 149	2 316	
Intressikulud	-294	-450	
Aruandeaasta tulem	855	1 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 149	2 316
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52	52
Kokku korrigeerimised	52	52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 959	2 422
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	46
Makstud intressid	-294	-450
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 054	4 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 263	-2 144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 263	-2 144
Kokku rahavood	-5 317	2 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 247	5 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 317	2 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 930	7 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	351	5 688	6 039
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
31.12.2013	351	7 554	7 905
Aruandeaasta tulem		855	855
31.12.2014	351	8 409	8 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014. aastal ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara alla loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 100 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 930	7 247
Kokku raha	1 930	7 247

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	552	552
Akumuleeritud kulum	-430	-430
Jääkmaksumus	122	122
Amortisatsioonikulu	-52	-52
31.12.2013		
Soetusmaksumus	552	552
Akumuleeritud kulum	-482	-482
Jääkmaksumus	70	70
Amortisatsioonikulu	-52	-52
31.12.2014		
Soetusmaksumus	552	552
Akumuleeritud kulum	-534	-534
Jääkmaksumus	18	18

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 631	1 833	2 798	
Pikaajalised laenud kokku	4 631	1 833	2 798	
Laenukohustused kokku	4 631	1 833	2 798	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 894	2 250	4 354	290
Pikaajalised laenud kokku	6 894	2 250	4 354	290
Laenukohustused kokku	6 894	2 250	4 354	290

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Saadud ettemaksed	36	36
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud 2014. a majandusaastal palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaks ja kogumispensioni makse osas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	531	0	400	0

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 857
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 743

KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

Korteriühistu Mäe Neli (registrikood: 80028739) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Krista Loose	Juhatuse liige	<u></u>
Silvi Ira	Juhatuse liige	<u></u>
Taavi Rassmann	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavyrassmann@gmail.com
E-posti aadress	kristaloose@hotmail.ee
E-posti aadress	kajapa@hotmail.ee