

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028739

e-posti aadress: taavyrassmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on Rapla mk, Alu, Mäe t 4 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ põhitegevusala: hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321).

Korteriühistu liikmeskond koosneb 12 liikmest. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Elamu remont

Majale on teostatud kapitaalremont, mille käigus on vahetatud maja katus, välisüksed, trepikodade aknad, keldriaknad, teostatud trepikodade remont, renoveeritud maja elektrisüsteem (maja on tunnistatud elektrihoutusnõuetele vastavaks), maja veetorustik ning kütte- ja ventilatsioonikorstnad, majale on ehitatud vihmaveesüsteem, teostatud majaesise tee remont.

2018. a aruandes on vastavalt RTJ 14 2018. aastal kehtivatele nõuetele korrigeeritud varasematel perioodidel tulevaste perioodide ettemakstud kulude hulka arvestatud teostatud remontide arvestust, 2018. a remondikuludesse on arvestatud kõik seni kuludesse arvestamata eelnevatel perioodidel teostatud remondikulud, kulusse on arvestamata 2019. a laenumaksetega seotud remondikulu osa.

Elamu haldamine 2018

Jooksvalt sai teostatud majaümbruse korrastustöid (muruplatside niitmist, riisumist, prügikoristust, lumekoristust, samuti prügikasti ümbruse korrastamist). Korrastustöid teostati ühiskondlikus korras.

Kommunaalteenuste vahendamine 2018

Vee- ja kanalisatsiooni teenuseid osutas 2018. a ühistule Rapla Vesi AS, elektrienergiat vahendas Loo Elekter AS, prügivedu teostas AS Eesti Keskkonnateenused.

KÜ Mäe Neli ei ole käibemaksukohustuslane.

Korteriühistu tegevuse juures pole kasutatud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaks kui kogumispensioni makse osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 853	4 594
Nõuded ja ettemaksed	966	1 610
Kokku käibevarad	6 819	6 204
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 023
Kokku põhivarad	0	4 023
Kokku varad	6 819	10 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	276	829
Võlad ja ettemaksed	92	123
Kokku lühiajalised kohustised	368	952
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	285
Kokku pikaajalised kohustised	0	285
Kokku kohustised	368	1 237
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 639	8 496
Aruandeaasta tulem	-2 539	143
Kokku netovara	6 451	8 990
Kokku kohustised ja netovara	6 819	10 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 318	2 368
Kokku tulud	3 318	2 368
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 923	-1 405
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-747
Kokku kulud	-5 823	-2 152
Põhitegevuse tulem	-2 505	216
Intressikulud	-34	-73
Aruandeaasta tulem	-2 539	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 505	216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 667	1 494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 131	1 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-838	-799
Makstud intressid	-34	-73
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-872	-872
Kokku rahavood	1 259	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 594	3 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 259	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 853	4 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	351	8 496	8 847
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2017	351	8 639	8 990
Aruandeaasta tulem		-2 539	-2 539
31.12.2018	351	6 100	6 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel ja juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. a aruandes on vastavalt RTJ 14 2018. aastal kehtivatele nõuetele korrigeeritud tulevaste perioodide ettemakstud kulude ja eelnevatel perioodidel teostatud remontide arvestust. 2018. a remondikuludesse on arvestatud kõik eelnevatel perioodidel teostatud remondid, muude lühiajaliste nõuete alla jäi ainult 2019. a laenumaksetega seotud remondikulu osa. Muid eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018. aastal ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara alla loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 100 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	5 853	4 594
Kokku raha	5 853	4 594

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	276	276		
Pikaajalised laenud kokku	276	276		
Laenukohustised kokku	276	276		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 114	829	285	
Pikaajalised laenud kokku	1 114	829	285	
Laenukohustised kokku	1 114	829	285	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud 2018. a majandusaastal palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakse ja kogumispensioni makse osas.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	519	0	280	40

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 157
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 163

KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	440 EUR
Korter 2	440 EUR
Korter 3	440 EUR
Korter 4	440 EUR
Korter 5	360 EUR
Korter 6	520 EUR
Korter 7	360 EUR
Korter 8	520 EUR
Korter 9	440 EUR
Korter 10	440 EUR
Korter 11	440 EUR
Korter 12	440 EUR
Kokku:	5280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028739) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RASSMANN	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavyrassmann@gmail.com