

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028739

e-posti aadress: taavyrassmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on Rapla mk, Alu, Mäe t 4 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ põhitegevusala: hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321). Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Elamu remont

Majale on teostatud kapitaalremont, mille käigus on vahetatud maja katus, välisüksed, trepikodade aknad, keldriaknad, teostatud trepikodade remont, renoveeritud maja elektrisüsteem (maja on tunnistatud elektrihoutusnõuetele vastavaks), maja veetorustik ning kütte- ja ventilatsioonikorstnad, majale on ehitatud vihmaveesüsteem, teostatud majaesise tee remont.

Elamu haldamine 2023

Jooksvalt sai teostatud majaümbruse korrastustöid (muruplatside niitmist, riisumist, prügikoristust, lumekoristust, samuti prügikasti ümbruse korrastamist). Korrastustöid teostati ühiskondlikus korras.

Kommunaalteenuste vahendamine 2023

Vee- ja kanalisatsiooni teenuseid osutas 2023. a ühistule Rapla Vesi AS, elektrienergiat vahendas Loo Elekter AS, prügivedu teostas AS Eesti Keskkonnateenused.

KÜ Mäe Neli ei ole käibemaksukohustuslane.

Korteriühistu tegevuse juures pole kasutatud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakse kui kogumispensioni makse osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 952	20 746
Nõuded ja ettemaksed	568	468
Kokku käibevarad	25 520	21 214
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	104	147
Kokku põhivarad	104	147
Kokku varad	25 624	21 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	545	199
Kokku lühiajalised kohustised	545	199
Kokku kohustised	545	199
Netovara		
Reservkapital	351	351
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 811	17 434
Aruandeaasta tulem	3 917	3 377
Kokku netovara	25 079	21 162
Kokku kohustised ja netovara	25 624	21 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 364	4 352
Kokku tulud	4 364	4 352
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-960
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43	-43
Kokku kulud	-528	-1 003
Põhitegevuse tulem	3 836	3 349
Intressitulud	81	28
Aruandeaasta tulem	3 917	3 377

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 836	3 349
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43	43
Kokku korrigeerimised	43	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346	-61
Kokku rahavood põhitegevusest	4 125	3 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	81	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81	28
Kokku rahavood	4 206	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 746	17 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 206	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 952	20 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	351	17 434	17 785
Aruandeaasta tulem	0	3 377	3 377
31.12.2022	351	20 811	21 162
Aruandeaasta tulem	0	3 917	3 917
31.12.2023	351	24 728	25 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovituselised juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. a aruandes eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara alla loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 100 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	24 952	20 746
Kokku raha	24 952	20 746

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545	545
Kokku võlad ja ettemaksed	545	545
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud 2023. a majandusaastal palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakse ja kogumispensioni makse osas.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	567	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	567	468

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 975	1 795
Kokku müüdnud	1 975	1 795

KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	626 EUR
Korter 2	624 EUR
Korter 3	502 EUR
Korter 4	839 EUR
Korter 5	472 EUR
Korter 6	612 EUR
Korter 7	391 EUR
Korter 8	531 EUR
Korter 9	380 EUR
Korter 10	385 EUR
Korter 11	547 EUR
Korter 12	418 EUR
Kokku:	6327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028739) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RASSMANN	Juhatuse liige	04.06.2024