

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viies a

registrikood: 80028685

tänavatalu nimi, Ao 5a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viies A tegeles 2009.aastal kroonilistelt võlglastelt võlgnevuste sissenõudmisega koostöös Tallinna Sotsiaalametiga, mille tulemusena vähenes võlgnevuste summa ligikaudu 20 %. Korteriühistu Viies A põhitegevusalaks on hoone Ao tn. 5 A haldamine ja hoonega piirneva kinnistu hooldamine. 2009. a telliti hoonele energiamärgis.

Samuti telliti automaatne väravakomplekt kinnistul paiknevale autoparklale.

2010. on plaanis tellida hoonele energiaaudit, et vähendada küttekulutusi. Korteriühistu Viies A on oma tegevuses jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viies A juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Viies A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- korteriühistu Viies A on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	58 081	60 311
Nõuded ja ettemaksed	112 665	112 520
Kokku käibevara	170 746	172 831
Kokku varad	170 746	172 831
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131 073	135 419
Kokku lühiajalised kohustused	131 073	135 419
Kokku kohustused	131 073	135 419
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	21 600	21 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 812	12 829
Aruandeaasta tulem	2 261	2 983
Kokku netovara	39 673	37 412
Kokku kohustused ja netovara	170 746	172 831

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 091	233 080
Kokku tulud	109 091	233 080
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 250	-176 082
Mitmesugused tegevuskulud	-49 357	-43 489
Tööjõukulud	-14 223	-10 526
Kokku kulud	-106 830	-230 097
Kokku põhitegevuse tulem	2 261	2 983
Aruandeaasta tulem	2 261	2 983

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 261	2 983
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	109 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 346	-141 980
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 230	-29 873
Kokku rahavood	-2 230	-29 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 311	90 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 230	-29 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 081	60 311

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 600		12 829	34 429
Aruandeaasta tulem			2 983	2 983
31.12.2008	21 600		15 812	37 412
Aruandeaasta tulem	0	0	2 261	2 261
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2009	21 600	0	18 073	39 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viies A raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 081	60 311
Kokku raha	58 081	60 311

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 786	9 197
Nõuded teenuste vahendamise eest	33 087	36 475
Kokku nõuded ostjate vastu	44 873	45 672

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	186	317
Sotsiaalmaks	292	353
Töötuskindlustusmaksed	12	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	490	674

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a. seisuga ei ole saabunud.

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Viitlaekumised remondiks	-66 848	42 306	-43 250	-67 792
Kokku eraldised	-66 848	42 306	-43 250	-67 792

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud	65 841	56 998
Sihtotstarbelised tasud	43 250	176 082
Kokku tulu ettevõtlusest	109 091	233 080

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 632	7 896
Sotsiaalmaksud	3 591	2 630
Kokku tööjõukulud	14 223	10 526

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viies a (registrikood: 80028685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JÄRVE	Juhatuse liige	28.10.2010
Resolutsioon:	Ain Järve kinnitab Korteriühistu Viies A aastaaruande	
SAIMA VAARMANN	Juhatuse liige	23.03.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan	
TOIVO PRODEL	Juhatuse liige	24.03.2011
Resolutsioon:	allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah
Hoonete üldpuhastus	8121	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@kadriorupark.ee