

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Viies a

registrikood: 80028685

tänavatalu nimi, Ao 5a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: ain@kadriorupark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viies A tegeles 2011. aasta jooksul kroonilise võlgniku võlgnevuse sissenõudmisega . Võlgnevuse nõue on edastatud inkassofirmale CKE Inkasso OÜ. Võlgniku võlgnevus on hakanud vähenema.

Korteriühistu Viies A on oma tegevuses jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond puudub.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 391	5 923
Nõuded ja ettemaksed	3 887	5 165
Kokku käibevara	12 278	11 088
Kokku varad	12 278	11 088
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 360	8 631
Eraldised	1 079	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 439	8 631
Kokku kohustused	9 439	8 631
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 077	1 155
Aruandeaasta tulem	382	-78
Kokku netovara	2 839	2 457
Kokku kohustused ja netovara	12 278	11 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 009	3 472
Kokku tulud	4 009	3 472
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 716	-2 637
Tööjõukulud	-911	-913
Kokku kulud	-3 627	-3 550
Põhitegevuse tulem	382	-78
Aruandeaasta tulem	382	-78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	382	-78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 278	2 035
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	808	254
Kokku rahavood põhitegevusest	2 468	2 211
Kokku rahavood	2 468	2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 923	3 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 468	2 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 391	5 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 380	1 155	2 535
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2010	1 380	1 077	2 457
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2011	1 380	1 459	2 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viies A raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 391	5 923
Kokku raha	8 391	5 923

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 887	5 165
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 068	2 562
Viitlaekumised	0	1 629
Ostjatelt laekumata arved	1 819	974
Kokku nõuded ostjate vastu	3 887	5 165

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	19	19
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	32

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 009	3 472
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 009	3 472

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	678	680
Sotsiaalmaksud	233	233
Kokku tööjõukulud	911	913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viies a (registrikood: 80028685) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JÄRVE	Juhatuse liige	10.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
SAIMA VAARMANN	Juhatuse liige	10.05.2012
TOIVO PRODEL	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@kadriorupark.ee