

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viies a

registrikood: 80028685

tänavatalu nimi, Ao 5a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: jarvekas1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viies A on oma tegevuses jätkusuutlik.

K/Ü Viies A on oma põhikirjalises tegevuses tegutsenud eesmärkide nimel.

2014 aastal palkas ühistu osalise tööajaga uue sise- ja välisterritooriumi koristaja kuupalgaga 80 € kuus. Ühistul on üks makseraskustes liige, kelle võlg on aasta teisel poolel hakanud vähenemine.

Töö võlgnikuga jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 777	11 282
Nõuded ja ettemaksed	4 681	4 189
Kokku käibevara	16 458	15 471
Kokku varad	16 458	15 471
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 398	8 282
Eraldised	11 803	4 427
Kokku lühiajalised kohustused	14 201	12 709
Kokku kohustused	14 201	12 709
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 382	1 612
Aruandeaasta tulem	-505	-230
Kokku netovara	2 257	2 762
Kokku kohustused ja netovara	16 458	15 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 001	4 244
Kokku tulud	4 001	4 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 311	-2 067
Mitmesugused tegevuskulud	-1 909	-1 162
Tööjõukulud	-1 286	-1 245
Kokku kulud	-4 506	-4 474
Põhitegevuse tulem	-505	-230
Aruandeaasta tulem	-505	-230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-505	-230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-492	896
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 492	-230
Kokku rahavood põhitegevusest	495	436
Kokku rahavood	495	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 282	10 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	495	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 777	11 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 380	1 612	2 992
Aruandeaasta tulem		-230	-230
31.12.2013	1 380	1 382	2 762
Aruandeaasta tulem		-505	-505
31.12.2014	1 380	877	2 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viies a 2014 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	11 777	11 282
Kokku raha	11 777	11 282

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 681	4 189
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 261	2 083
Ostjatelt laekumata arved	2 420	2 106
Kokku nõuded ostjate vastu	4 681	4 189

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16		16
Sotsiaalmaks		26		76
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	11		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	46	11	96

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 311	2 177
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 690	2 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 001	4 244

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	959	929
Sotsiaalmaksud	327	316
Kokku tööjõukulud	1 286	1 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Viies a (registrikood: 80028685) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JÄRVE	Juhatuse liige	19.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
SAIMA VAARMANN	Juhatuse liige	26.05.2015
TOIVO PRODEL	Juhatuse liige	27.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarvekas1@hotmail.ee