

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ao tn 5a korteriühistu

registrikood: 80028685

e-posti aadress: jarvekas1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viies A on oma tegevuses jätkusuutlik.

Ühistus töötas 2018.aastal osalise tööajaga sise- ja välisterritooriumi koristaja.

2018.aastal ühistus teostati gaasipaigaldise kontrolli ja ventilatsioonisüsteemi vertikaalkanalite mehaaniline kuivpuhastus.

2018.aastal ühistu sõlmis ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-ga varakindlustuse lepingu.

Endiselt jätkub töö võlgnikuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 650	9 063
Nõuded ja ettemaksed	4 408	4 371
Kokku käibevarad	16 058	13 434
Kokku varad	16 058	13 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 284	1 906
Eraldised	10 880	8 651
Kokku lühiajalised kohustised	13 164	10 557
Kokku kohustised	13 164	10 557
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 497	1 424
Aruandeaasta tulem	17	73
Kokku netovara	2 894	2 877
Kokku kohustised ja netovara	16 058	13 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 852	14 623
Kokku tulud	4 852	14 623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 410	-11 736
Mitmesugused tegevuskulud	-1 819	-1 208
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Kokku kulud	-4 835	-14 550
Põhitegevuse tulem	17	73
Aruandeaasta tulem	17	73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-461
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 607	-8 309
Kokku rahavood põhitegevusest	2 587	-8 697
Kokku rahavood	2 587	-8 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 063	17 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 587	-8 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 650	9 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 380	1 424	2 804
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2017	1 380	1 497	2 877
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2018	1 380	1 514	2 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viies a 2018.aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	11 650	9 063
Kokku raha	11 650	9 063

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	73	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	20

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 442	2 887
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 410	11 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 852	14 623

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1035 EUR
Krt.2	965 EUR
Krt.3	1002 EUR
Krt.4	908 EUR
Krt.5	1164 EUR
Krt.6	975 EUR
Krt.7	996 EUR
Krt.8	534 EUR
Krt.9	996 EUR
Krt.10	915 EUR
Krt.11	969 EUR
Krt.12	868 EUR
Krt.13	952 EUR
Krt.14	973 EUR
Krt.15	981 EUR
Krt.16	985 EUR
Krt.17	1000 EUR
Krt.18	917 EUR
Krt.19	497 EUR
Krt.20	1346 EUR
Krt.21	1990 EUR
Kokku:	20968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tallinn, Ao tn 5a korteriühistu (registrikood: 80028685) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JÄRVE	Juhatuse liige	22.05.2019
TOIVO PRODEL	Juhatuse liige	27.05.2019
SAIMA VAARMANN	Juhatuse liige	18.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarvekas1@hotmail.ee