

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uustare

registrikood: 80028586

küla: Tamme küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78403

telefon: +372 4865625

e-posti aadress: anneleht@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uustare asutati jaanuaris 1998.a. Registrisse kanti 20.02.1998.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele;
- prügiäraveo teenuse vahendamine korteriomanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine korteriomanikele.

Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2013.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Anne Leht

Juhtause liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 618	2 396
Nõuded ja ettemaksed	625	401
Varud	700	0
Kokku käibevara	2 943	2 797
Kokku varad	2 943	2 797
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	439	381
Kokku lühiajalised kohustused	439	381
Kokku kohustused	439	381
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 416
Kokku netovara	2 504	2 416
Kokku kohustused ja netovara	2 943	2 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	2 522	2 927
Kokku tulud	2 522	2 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 522	-2 927
Kokku kulud	-2 522	-2 927
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 023	0
Kokku korrigeerimised	3 023	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 802	876
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	24
Kokku rahavood põhitegevusest	-779	900
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	-778	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 396	1 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-778	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 618	2 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 021	2 021
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 021	2 021
Aruandeaasta tulem	395	395
31.12.2012	2 416	2 416
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 416	2 416
Aruandeaasta tulem	88	88
31.12.2013	2 504	2 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uustare raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

• Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, välja arvatud arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille kohta on teda, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku eaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse nende kasutusele võtmise hetkest kuludesse väheväärtusliku põhivara kirjele. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulik iga põhivara gruppides on keskmiselt alljärgnev:

- Masinad ja seadmed 5-10 a.
- Transpordivahendid 5-10 a.
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-10 a.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle üks kord aastas aastainventuuri käigus, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust iga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivara raamatupidamiseks jääkväärtus muutub madalamaks tema kasutamiseväärtusest, lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine ja jätkatakse siis, kui põhivara jääkväärtus muutub kõrgemaks tema kasutusväärtusest. Sellekohase otsuse teeb aastainventuuri komisjon. Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid, aga ka nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenu- tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenu- tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Korteriühistu Uustare (registrikood: 80028586) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LEHT	Juhatuse liige	30.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4865625
E-posti aadress	anneleht@hotmail.ee