

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Kabala küla, Uustare korteriühistu

registrikood: 80028586

telefon: +372 53423230

e-posti aadress: alar.smirnov@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uustare asutati jaanuaris 1998.a. Registrisse kanti 20.02.1998.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele;
- prügiäraveo teenuse vahendamine korteriomanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine korteriomanikele.

Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2020.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Alar Smirnov

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 537	1 861
Nõuded ja ettemaksed	1 313	897
Kokku käibevarad	3 850	2 758
Kokku varad	3 850	2 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 044	494
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 149	1 456
Kokku lühiajalised kohustised	3 193	1 950
Kokku kohustised	3 193	1 950
Netovara		
Reservkapital	1 994	1 994
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 186	-1 068
Aruandeaasta tulem	-151	-118
Kokku netovara	657	808
Kokku kohustised ja netovara	3 850	2 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 997	3 334
Muud tulud	31	0
Kokku tulud	3 028	3 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 620	-2 957
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-495
Kokku kulud	-3 179	-3 452
Põhitegevuse tulem	-151	-118
Aruandeaasta tulem	-151	-118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-151	-118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	-376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 243	482
Kokku rahavood põhitegevusest	676	-12
Kokku rahavood	676	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 861	1 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	676	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 537	1 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 994	-1 068	926
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 994	-1 068	926
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2019	1 994	-1 186	808
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 994	-1 186	808
Aruandeaasta tulem		-151	-151
31.12.2020	1 994	-1 337	657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uustare raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

• Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, välja arvatud arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teda, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded

kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid, aga ka nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	377	377
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised tasud	2 620	2 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 997	3 334

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	962 EUR
korter 2	746 EUR
korter 3	1141 EUR
korter 4	307 EUR
korter 6	1670 EUR
korter 7	688 EUR
korter 8	1116 EUR
Kokku:	6630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Rapla vald, Kabala küla, Uustare korteriühistu (registrikood: 80028586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SMIRNOV	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423230
E-posti aadress	alar.smirnov@online.ee