

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Kabala küla, Veere tee 2 korteriühistu

registrikood: 80028586

telefon: +372 53423230

e-posti aadress: alar.smirnov@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rapla vald, Kabala küla, Veere tee 2 korteriühistu, täiendav nimi korteriühistu Uustare, asutati jaanuaris 1998.a. Registreeritud kanti 20.02.1998.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele;
- prügiäraveo teenuse vahendamine korteriomanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine korteriomanikele.

Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2022.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Alar Smirnov
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 881	3 349
Nõuded ja ettemaksed	1 170	1 003
Kokku käibevarad	6 051	4 352
Kokku varad	6 051	4 352
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	491	514
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 001	3 280
Kokku lühiajalised kohustised	5 492	3 794
Kokku kohustised	5 492	3 794
Netovara		
Reservkapital	1 994	1 994
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 435	-1 337
Aruandeaasta tulem	0	-99
Kokku netovara	559	558
Kokku kohustised ja netovara	6 051	4 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 800	3 222
Kokku tulud	4 800	3 222
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 800	-3 002
Mitmesugused tegevuskulud	0	-330
Muud kulud	0	11
Kokku kulud	-4 800	-3 321
Põhitegevuse tulem	0	-99
Aruandeaasta tulem	0	-99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 698	601
Kokku rahavood põhitegevusest	1 532	812
Kokku rahavood	1 532	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 349	2 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 532	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 881	3 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 994	-1 337	657
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 994	-1 337	657
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2021	1 994	-1 436	558
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 994	-1 436	558
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 994	-1 435	559

Real "Muud muutused netovaras" toodud 1 euro on seotud ümardustest tuleneva muutusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uustare 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Uustare KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid, aga ka nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	220
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud	4 800	3 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 800	3 222

Sihtotstarbelised tasud jaguneb remondifondiks ja küttepuude fondiks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1360 EUR
korter 2	964 EUR
korter 3	1605 EUR
korter 4	567 EUR
korter 6	2440 EUR
korter 7	930 EUR
korter 8	1545 EUR
Kokku:	9411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Rapla vald, Kabala küla, Veere tee 2 korteriühistu (registrikood: 80028586) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SMIRNOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423230
E-posti aadress	alar.smirnov@online.ee