

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Kabala küla, Veere tee 2 korteriühistu

registrikood: 80028586

telefon: +372 53423230

e-posti aadress: alar.smirnov@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rapla vald, Kabala küla, Veere tee 2 korteriühistu, täiendav nimi korteriühistu Uustare, asutati jaanuaris 1998.a. Registrisse kanti 20.02.1998.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele;
- prügiäraveo teenuse vahendamine korteriomanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine korteriomanikele.

Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 7 liiget, neist 6 on füüsilisest isikust liikmed ning 1 juuridiline isik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2023.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Alar Smirnov
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 689	4 881
Nõuded ja ettemaksed	1 462	1 170
Kokku käibevarad	10 151	6 051
Kokku varad	10 151	6 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	732	491
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 860	5 001
Kokku lühiajalised kohustised	9 592	5 492
Kokku kohustised	9 592	5 492
Netovara		
Reservkapital	1 994	1 994
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 435	-1 435
Kokku netovara	559	559
Kokku kohustised ja netovara	10 151	6 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 900	4 800
Kokku tulud	3 900	4 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 900	-4 800
Kokku kulud	-3 900	-4 800
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292	-166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 100	1 698
Kokku rahavood põhitegevusest	3 808	1 532
Kokku rahavood	3 808	1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 881	3 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 808	1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 689	4 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 994	-1 436	558
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 994	-1 436	558
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 994	-1 435	559
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 994	-1 435	559
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 994	-1 435	559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uustare 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Uustare KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid, aga ka nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud	3 900	4 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 900	4 800

Sihtotstarbelised tasud jaguneb remondifondiks ja küttepuude fondiks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1630 EUR
korter 2	1119 EUR
korter 3	2021 EUR
korter 4	615 EUR
korter 6	3084 EUR
korter 7	1098 EUR
korter 8	1869 EUR
Kokku:	11436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Rapla vald, Kabala küla, Veere tee 2 korteriühistu (registrikood: 80028586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SMIRNOV	Juhatuse liige	04.06.2024
Resolutsioon:	aruanne on kinnitatud 27.05.2024 toimunud korteriühistu liikmete koosolekul.	