

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Põllulind

registrikood: 80028550

tänava/talu nimi, Põllu 28-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 5210981

faks:

e-posti aadress: tikerber@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2009.aastal teostati remonttöid 9546 krooni ulatuses. Remonditi trepialuste katuseid.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 51 342 krooni ja kulud olid 47 743 krooni.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt 2009.a raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Põllulind jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 502	66 898	2
Nõuded ja ettemaksed	34 610	33 528	3
Kokku käibevara	96 112	100 426	
Kokku varad	96 112	100 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 771	77 653	5
Kokku lühiajalised kohustused	68 771	77 653	
Kokku kohustused	68 771	77 653	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 373	11 521	
Aruandeaasta tulem	4 568	5 852	
Kokku netovara	27 341	22 773	
Kokku kohustused ja netovara	96 112	100 426	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 590	41 044	6
Muud tulud	752	820	
Kokku tulud	51 342	41 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 546		7
Mitmesugused tegevuskulud	-38 197	-34 967	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 174	
Kokku kulud	-47 743	-36 141	
Kokku põhitegevuse tulem	3 599	5 723	
Finantstulud ja -kulud	969	129	
Aruandeaasta tulem	4 568	5 852	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 599	5 723	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 174	4
Kokku korrigeerimised		1 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 082	1 816	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 882	167	5
Laekunud intressid	969	129	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 396	9 009	
Kokku rahavood	-5 396	9 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 898	57 889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 396	9 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 502	66 898	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 400	11 521	16 921
Aruandeaasta tulem		5 852	5 852
31.12.2008	5 400	17 373	22 773
Aruandeaasta tulem		4 568	4 568
31.12.2009	5 400	21 941	27 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse töönaoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

- 1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.
- 2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	61 502	66 898
Kokku raha	61 502	66 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	22 472	21 390
Ettemaksed	12 138	12 138
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 610	33 528

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 515	3 515
Akumuleeritud kulum	-2 341	-2 341
Jääkmaksumus	1 174	1 174
Amortisatsioonikulu	-1 174	-1 174
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 515	3 515
Akumuleeritud kulum	-3 515	-3 515
Jääkmaksumus	0	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 515	3 515
Akumuleeritud kulum	-3 515	-3 515
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 472	15 808
Saadud ettemaksed	12 248	12 248
Remondireserv	40 051	49 597
Kokku võlad ja ettemaksed	68 771	77 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 044	41 044
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 546	
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 590	41 044

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	9 546	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 546	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	12 102	12 000
Prügivedu	14 967	10 327
Hoolduskulud	4 465	2 903
Kindlustus	4 548	8 281
Üldelekter	508	564
Veekadu	1 410	774
Pangateenus	82	118
Riigilõiv	115	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 197	34 967

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008

Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
----------------------------------	----	----

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põllulind (registrikood: 80028550) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TIKERBER	Juhatuse liige	15.04.2010
UKU RAJAVEER	Juhatuse liige	22.06.2010
KAJA RIIK	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee