

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Põllulind

registrikood: 80028550

tänava/talu nimi, Põllu 28-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärda linn

vald:

postisihtnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 5210981

faks:

e-posti aadress: tikerber@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 50 164 krooni ja kulud olid 44 771 krooni.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 958	61 502	
Nõuded ja ettemaksed	16 880	34 610	2
Kokku käibevara	78 838	96 112	
Kokku varad	78 838	96 112	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 965	68 771	3
Kokku lühiajalised kohustused	44 965	68 771	
Kokku kohustused	44 965	68 771	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 941	17 373	
Aruandeaasta tulem	6 532	4 568	
Kokku netovara	33 873	27 341	
Kokku kohustused ja netovara	78 838	96 112	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 164	50 590	
Muud tulud	1 139	752	
Kokku tulud	51 303	51 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 771	-38 197	4
Kokku kulud	-44 771	-47 743	
Kokku põhitegevuse tulem	6 532	3 599	
Finantstulud ja -kulud	0	969	
Aruandeaasta tulem	6 532	4 568	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 532	3 599	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 730	-1 082	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 806	-8 882	3
Laekunud intressid	0	969	
Kokku rahavood põhitegevusest	456	-5 396	
Kokku rahavood	456	-5 396	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 502	66 898	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	456	-5 396	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 958	61 502	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 400	17 373	22 773
Aruandeaasta tulem		4 568	4 568
31.12.2009	5 400	21 941	27 341
Aruandeaasta tulem		6 532	6 532
31.12.2010	5 400	28 473	33 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tööaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 880	22 472
Ettemaksed	0	12 138
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 880	34 610

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 751	16 472
Saadud ettemaksed	163	12 248
Remondireserv	40 051	40 051
Kokku võlad ja ettemaksed	44 965	68 771

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	12 204	12 102
Prügivedu	23 155	14 967
Hoolduskulud	2 717	4 465
Kindlustus	4 176	4 548
Üldelekter	699	508
Veekadu	1 805	1 410
Pangateenus	15	82
Riigilõiv	0	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 771	38 197

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põllulind (registrikood: 80028550) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TIKERBER	Juhatuse liige	05.05.2011
UKU RAJAVEER	Juhatuse liige	06.06.2011
KAJA RIIK	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210981
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee
E-posti aadress	tikerber@gmail.com