

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Põllulind

registrikood: 80028550

tänava/talu nimi, Põllu 28-2

maja ja korteri number:

linn: Kärda linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 56641855, +372 5276198

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee, angela.lind.002@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4 518 eurot ja kulud olid 2 631 eurot. 2012.aastal remonttöid ei teostatud.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 068	4 213	
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 041	2
Kokku käibevara	7 168	5 254	
Kokku varad	7 168	5 254	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 489	1 462	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 489	1 462	
Kokku kohustused	1 489	1 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 447	1 820	
Aruandeaasta tulem	1 887	1 627	
Kokku netovara	5 679	3 792	
Kokku kohustused ja netovara	7 168	5 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 378	5 818	4
Muud tulud	140	130	
Kokku tulud	4 518	5 948	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 631	-2 881	5
Kokku kulud	-2 631	-4 321	
Põhitegevuse tulem	1 887	1 627	
Aruandeaasta tulem	1 887	1 627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 887	1 627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	38
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	-1 412
Kokku rahavood põhitegevusest	1 855	253
Kokku rahavood	1 855	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 213	3 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 855	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 068	4 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	345	1 820	2 165
Aruandeaasta tulem		1 627	1 627
31.12.2011	345	3 447	3 792
Aruandeaasta tulem		1 887	1 887
31.12.2012	345	5 334	5 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse töönaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 041	1 041		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 041		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 100	1 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 100	1 100		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	220	220		
Saadud ettemaksed	123	123		
Remondireserv	1 119	1 119		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 462	1 462		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	370	370		
Remondireserv	1 119	1 119		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 378	4 378
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 378	5 818

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	780	780
Prügivedu	895	734
Hoolduskulud	379	512
Kindlustus	267	267
Üldelekter	48	88
Veekadu	110	180
Pangateenus	2	2
Riigilõiv	0	6
Väheoluline vara	0	192
Sõiduauto kompensatsioon	150	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 631	2 881

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Sõiduauto kompensatsioon	150	120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Põllulind (registrikood: 80028550) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA KÕIV	Juhatuse liige	28.06.2013
KAJA RIIK	Juhatuse liige	30.06.2013
UKU RAJAVEER	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276198
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	angela.lind.002@mail.ee
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee