

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Põllulind

registrikood: 80028550

tänava/talu nimi, Põllu tn 28-2

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 53437372, +372 5276198

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee, angela.koiv.002@mpnurst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 7196 eurot ja kulud olid 2031 eurot. 2015 aastal remonttöid ei teostatud. Teostati jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 526	12 123	
Nõuded ja ettemaksed	1 181	1 436	
Kokku käibevara	18 707	13 559	
Kokku varad	18 707	13 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 442	1 459	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 442	1 459	
Kokku kohustused	1 442	1 459	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 755	7 635	
Aruandeaasta tulem	5 165	4 120	
Kokku netovara	17 265	12 100	
Kokku kohustused ja netovara	18 707	13 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 114	6 202	3
Muud tulud	82	118	
Kokku tulud	7 196	6 320	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 031	-2 200	4
Kokku kulud	-2 031	-2 200	
Põhitegevuse tulem	5 165	4 120	
Aruandeaasta tulem	5 165	4 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 165	4 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255	-186
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	5 403	3 899
Kokku rahavood	5 403	3 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 123	8 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 403	3 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 526	12 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	345	7 635	7 980
Aruandeaasta tulem		4 120	4 120
31.12.2014	345	11 755	12 100
Aruandeaasta tulem		5 165	5 165
31.12.2015	345	16 920	17 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

- 1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.
- 2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323	323
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459	1 459

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 114	6 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 114	6 202

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	780	780
Prügivedu	746	682
Hoolduskulud	123	332
Kindlustus	218	200
Üldelekter	49	51
Veekadu	111	0
Pangateenus	4	5
Sõiduauto kompensatsioon	0	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 031	2 200

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Sõiduauto kompensatsioon	0	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Põllulind (registrikood: 80028550) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA KÕIV	Juhatuse liige	27.05.2016
UKU RAJAVEER	Juhatuse liige	02.06.2016
KAJA RIIK	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276198
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee
E-posti aadress	angela.koiv.002@mpnurst.ee