

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Põllulind

registrikood: 80028550

aadressr: Põllu tn 28-2

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

telefon: +372 56641855, +372 5276198

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee, angela.koiv.002@mpnurst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 7154 eurot ja kulud olid 1655 eurot. 2016 aastal remonttöid ei teostatud. Teostati jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 116	17 526	
Nõuded ja ettemaksed	967	1 181	
Kokku käibevarad	24 083	18 707	
Kokku varad	24 083	18 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 316	1 442	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 316	1 442	
Kokku kohustised	1 316	1 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 920	11 755	
Aruandeaasta tulem	5 502	5 165	
Kokku netovara	22 767	17 265	
Kokku kohustised ja netovara	24 083	18 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 114	7 114	3
Muud tulud	40	82	
Kokku tulud	7 154	7 196	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655	-2 031	4
Kokku kulud	-1 655	-2 031	
Põhitegevuse tulem	5 499	5 165	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	5 502	5 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 499	5 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-126	-17
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 590	5 403
Kokku rahavood	5 590	5 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 526	12 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 590	5 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 116	17 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	345	11 755	12 100
Aruandeaasta tulem		5 165	5 165
31.12.2015	345	16 920	17 265
Aruandeaasta tulem		5 502	5 502
31.12.2016	345	22 422	22 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323	323
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 114	7 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 114	7 114

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	780	780
Prügivedu	436	746
Hoolduskulud	73	123
Kindlustus	220	218
Üldelekter	40	49
Veekadu	101	111
Pangateenus	5	4
Sõiduauto kompensatsioon	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 655	2 031

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Põllulind (registrikood: 80028550) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIIK	Juhatuse liige	14.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276198
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee
E-posti aadress	angela.koiv.002@mpnurst.ee