

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Põllu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80028550

telefon: +372 56641855

e-posti aadress: aasma.hannes0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 7119 eurot ja kulud olid 1793 eurot.

Korteriühistus on 18 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevard			
Raha	40 084	34 447	
Nõuded ja ettemaksed	660	770	
Kokku käibevard	40 744	35 217	
Kokku varad	40 744	35 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 755	1 557	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 755	1 557	
Kokku kohustised	1 755	1 557	
Netovara			
Reservkapital	345	345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 315	27 748	
Aruandeaasta tulem	5 329	5 567	
Kokku netovara	38 989	33 660	
Kokku kohustised ja netovara	40 744	35 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 114	7 114	3
Muud tulud	4	5	
Kokku tulud	7 118	7 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 793	-1 556	4
Kokku kulud	-1 793	-1 556	
Põhitegevuse tulem	5 325	5 563	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	5 329	5 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 325	5 563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	-158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198	-129
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 637	5 280
Kokku rahavood	5 637	5 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 447	29 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 637	5 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 084	34 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345	27 748	28 093
Aruandeaasta tulem		5 567	5 567
31.12.2018	345	33 315	33 660
Aruandeaasta tulem		5 329	5 329
31.12.2019	345	38 644	38 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Saadud ettemaksed	339	339
Muud saadud ettemaksed	339	339
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 755	1 755
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Saadud ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide tulud	187	187
Remondireserv	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 114	7 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 114	7 114

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	864	780
Prügivedu	735	535
Hoolduskulud	100	195
Üldelekter	60	40
Veekadu	29	1
Pangateenus	5	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 793	1 556

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	273 EUR
2	626 EUR
3	373 EUR
4	686 EUR
5	267 EUR
6	681 EUR
7	452 EUR
8	1008 EUR
9	422 EUR
10	568 EUR
11	555 EUR
12	732 EUR
13	583 EUR
14	265 EUR
15	620 EUR
16	417 EUR
17	648 EUR
18	487 EUR
Kokku:	9663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2019

Hiumaa vald, Kärkla linn, Põllu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80028550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES AASMA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641855
E-posti aadress	aasma.hannes0@gmail.com